

## ZÁPIS č. 1/2026

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,  
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 25. 2. 2026 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

### **Program jednání:**

1. Odkládání odpadu ve společných prostorách domu a u popelnic
2. Výnosy z pronájmu nebytových prostor
3. Shromáždění vlastníků 2025, výsledky
4. Výměna osvětlení v domě
5. Instalace desinfekční jednotky
6. Periodické opravy výtahů a výměna opotřebovaných komponent
7. Stížnost vlastníka na postup SVJ podaná k Úřadu pro ochranu osobních údajů

### **AD 1.**

Členové výboru SVJ provedli namátkovou kontrolu společných prostor domu, kde bylo zjištěno zvýšené množství odloženého odpadu, jako jsou elektrické spotřebiče, nábytek nebo třeba i pneumatiky. Některé velké kusy odpadu, jako například nábytek, odkládají někteří obyvatelé také u popelnic, kam toto také nepatří. **Každých cca 14 dní je v okolí domu umístěn zdarma velkoobjemový kontejner od ÚMČ Praha, kam takové věci můžete odložit.** Některé obyvatele, kteří takto nakládají s odpadem, se podařilo identifikovat pomocí kamerového systému, a byli vyzváni ke zjednání nápravy a odstranění odložených věcí.

### **AD 2.**

V kanceláři SVJ je k dispozici potvrzení o příjmu z pronájmu nebytových prostor, které se jako každý rok bude vydávat na požádání. Za rok 2025 budeme rozdělovat mezi vlastníky částku 1.604.208,- Kč.

### **AD 3.**

Na shromáždění vlastníků, které se konalo na konci roku 2025, byly schváleny všechny body jednání a zároveň byli zvoleni členové výboru na období 2026 – 2031, viz. zápis ze Shromáždění.

### **AD 4.**

V průběhu měsíce února 2026 započala výměna původního osvětlení ve sklepních kójiích v 6. a 10. patrech domu. Zároveň s tím probíhá výměna vypínačů a drobné úpravy elektrorozvodů.

### **AD 5.**

V průběhu měsíce března bude nainstalována jednotka na desinfekci teplé vody, jak bylo oznámeno na Shromáždění vlastníků, prozatím probíhala desinfekce teplé vody pomocí zvýšení teploty dodávané vody, což není zcela optimální. Zpoždění montáže bylo zapříčiněno nutnou technickou přípravou pro osazení desinfekční jednotky a doplnění přívodu o pulzní čerpadlo.

### **AD 6.**


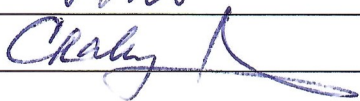
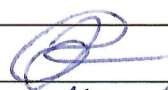
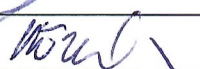
Na začátku roku začala postupná výměna komponentů ve výtazích tak, jak výbor SVJ informoval na Shromáždění vlastníků. Postupně budou takto vyměněny díly ve všech výtazích v domě. Jedná se o prodloužení živostnosti po cca 15 letech provozu.

### **AD 7.**


Na základě stížnosti vlastníka zahájil Úřad pro ochranu osobních údajů šetření postupů SVJ ve vztahu k ochraně osobních údajů vlastníků. Na základě platných právních předpisů úřad požádal o úpravu postupů pro jednání s vlastníky. SVJ se snaží jednat s vlastníky co nejjednodušeji, aby bylo dosaženo řešení problému v co nejkratším možném termínu, při vyšší formalizaci postupů dojde k prodloužení doby řešení podnětů, proto prosíme vlastníky o pochopení.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 1/2026 ze dne 25.2.2026

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Chalupová Alena	
Šillerová Ida	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	
Anděla Křiváková	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

Klofáčová Daniela	kk	
Šillerová Ida	kk	