

ZÁPIS č. 2/2025

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 4. 6. 2025 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Výměna osvětlení v domě
2. Umístění patníku k ochraně fasády domu
3. Energetický posudek
4. Shromáždění vlastníků 2025, volba členů výboru SVJ na další období
5. Alzabox
6. Změna předpisu záloh od 1. 7. 2025

AD 1.

Výbor SVJ projednal doručené nabídky na výměnu osvětlení ve společných prostorách domu, ze čtyř oslovených firem doručili nabídku pouze dvě. Výbor se tedy rozhodl oslovit další, aby bylo možné porovnat finanční nabídky. Některé z oslovených firem rovnou uvedli, že nemají o zakázku zájem z důvodu vysoké vytíženosti.

AD 2.

Výbor dokončil jednání s Magistrátem hl. m. Prahy a získal povolení k umístění nárazníku tak, aby byl ochráněn rok budovy u vchodu č. 498 před poškozením. Nyní bude následovat objednání opravy poškozené části fasády. Zároveň bude objednána oprava dalších drobných poškození fasády, kolem celého domu.

AD 3.

Výbor SVJ zadal zpracování Energetického posudku, který je nově vyžadován dle § 6a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Kontrola proběhla v lednu 2025, nyní výbor SVJ projednal výslednou zprávu energetického specialisty, která uvádí některé nedostatky v izolaci topné soustavy. Tyto nedostatky budou projednány s realizační firmou a izolace bude opravena a doplněna.

AD 4.

Výbor SVJ projednal body na podzimní Shromáždění vlastníků, mimo schválení účetní závěrky za rok 2024 a čerpání fondu oprav na rok 2025 bude hlavním bodem volba členů výboru SVJ na další pětileté období. **Tímto vyzýváme vlastníky, kteří by měli zájem kandidovat do výboru SVJ, aby zaslali své kandidatury na email výboru.** Žádáme Vás o tom předem z důvodu zajištění dostatku hlasovacích lístků.

AD 5.

Výbor projednal a zamítl návrh společnosti Alza na umístění Alzaboxu do průchodu mezi vchody 510 a 511. Jelikož tento prostor má značně omezený prostor, není možné této žádosti vyhovět.

AD 6.

V průběhu měsíce června bude vlastníků doručen nový měsíční předpis záloh, platný od 1. 7. 2025. Upraveny budou zálohy na vodu a teplo dle spotřeby za předchozí rok a bude zrušena položka STA. Žádáme vlastníky, aby si zkontrolovali doručení nového předpisu záloh a upravili své platební příkazy. Pro vlastníky, kteří platí SIPem bude platba aktualizována automaticky.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 2/2025 ze dne 4.6.2025

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Chalupová Alena	
Šillerová Ida	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

JIRI ŠILLER	Kontrolní komise	
KRIVÁKOVÁ		
D. KROFÁČOVÁ	KK	