

ZÁPIS č. 1/2025

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 29.01.2025 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Doplňující informace k době udržitelnosti dotace na zateplení domu
2. Opravy vstupních dveří
3. Výměna osvětlení v domě
4. Umístění patníku k ochraně fasády domu
5. Energetický posudek
6. Termínovaný vklad
7. Aktualizace údajů

AD 1.

Výbor SVJ projednal výsledky podzimního shromáždění a doplňujeme následující informace k tématu umístění objektů na fasádu domu. Dle podmínek dotačního programu Zelená úsporám, ze kterého jsme čerpali dotaci na zateplení domu, je doba udržitelnosti 10 let ode dne poskytnutí dotace. V případě porušení podmínek, hrozí reálná možnost, že bychom museli celou dotaci vrátit. Vzhledem k tomu nelze na fasádu umístit žádné předměty až do roku 2028. Opětovně také upozorňujeme, že VEŠKERÉ zásahy do společných částí domu podléhají schválení výboru. Někteří vlastníci si bohužel myslí, že se jich žádná pravidla netýkají.

AD 2.

Výbor SVJ opětovně zadal provedení kontroly vstupních dveří do domu s požadavkem na následnou opravu zjištěných závad.

AD 3.

Výbor SVJ řeší poptávku na výměnu osvětlení ve sklepních kójiích a společných částech domu, jak bylo avizováno na shromáždění. S firmami je konzultováno technické řešení, následně bude poptávka rozeslána vybraným firmám s žádostí o zpracování finanční nabídky.

AD 4.

Výbor SVJ inicioval na konci minulého roku jednání s Technickou správou komunikací a městskou částí Praha 8 o povolení umístění patníku (nebo jiného typu zábrany) k ochraně fasády na zadním rohu vchodu č. 498. Již několikrát zde došlo k drobnému poškození fasády na rohu budovy, zřejmě od automobilů. V současné době jsme oslovili Magistrát hl. m.

Prahy jakožto majitele přilehlého chodníku. Vzhledem k problematickému parkování v ulici Zelenohorská chápeme, že v případě stěhování nebo rekonstrukcí bytů je potřeba zajet na zadní chodník, ale zde je nutná zvýšená opatrnost a ohleduplnost.

AD 5.

Výbor SVJ zadal zpracování Energetického posudku, který je nově vyžadován dle § 6a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Kontrola proběhla v lednu 2025 a následně bude zpracován písemný posudek.

AD 6.


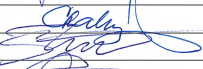
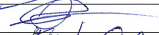
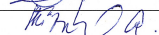

Výbor SVJ založil v Unicreditbank opětovně termínované vklady, kam budou uloženy finanční prostředky z fondu oprav, které nejsou aktuálně potřeba. Výnosy z těchto vkladů budou opětovně použity ve fondu oprav.

AD 7.

Výbor SVJ opakovaně upozorňuje vlastníky na povinnost danou jim §1177 Občanského zákoníku, nahlásit v případě změny nové údaje vztahující se k vlastníkovi nebo uživateli bytu. V poslední době se stává čím dál častěji, že v případě potřeby nemáme aktuální informace a kontakty.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 1/2025 ze dne 29.01.2025

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Chalupová Alena	
Šillerová Ida	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	
KŘIVÁKOVÁ ANDELA	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

Jiří Jiliet	↳↳	