

JEDNACÍ A VOLEBNÍ ŘÁD

Shromáždění vlastníků

Tento jednací a volební řád upravuje průběh jednání, usnášení a volbu členů výboru a kontrolní komise a jejich náhradníků na shromážděních Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513, se sídlem Praha 8, Zelenohorská 510/9, PSČ 181 00, IČ 246 93 685 (dále také „společenství“).

A) JEDNACÍ ŘÁD

I. Zahájení

- 1) Shromáždění je neveřejné. O přítomnosti hostů a dalších osob rozhoduje shromáždění na návrh předsedajícího shromáždění.
- 2) Shromáždění zahajuje pověřený člen výboru společenství a řídí jeho jednání do zvolení předsedajícího shromáždění (dále také „předsedající“). V jeho rámci zjistí, zda je shromáždění usnášeníschopné.

II. Orgány shromáždění

- 1) Shromáždění zvolí z přítomných vlastníků nebo jejich zmocněnců (dále také „vlastníci“), orgány shromáždění, kterými jsou:
 - a) Předsedající
 - b) Zapisovatel
- 2) Shromáždění může rozhodnout i o dalších orgánech shromáždění (mandátní komise, návrhová komise nebo volební komise apod.

III. Program jednání

- 1) Předsedající přednese program, který je uveden na pozvánce na shromáždění. Záležitosti, které nebyly uvedeny v pozvánce může shromáždění projednat jedině v případě, že jsou přítomni všichni vlastníci a všichni vlastníci s návrhem souhlasí.
- 2) Na základě návrhu předsedajícího může shromáždění rozhodnout o změně pořadí projednávaných záležitostí.

IV. Projednávání jednotlivých záležitostí a podávání návrhů

- 1) Projednávání jednotlivých záležitostí programu uvádí předsedající nebo jím pověřená osoba (dále také „navrhovatel“), který na závěr svého vystoupení předloží návrh usnesení k projednávané záležitosti.
- 2) Nestanoví-li tento jednací řád jinak, zahájí předsedající po vystoupení navrhovatele rozpravu (čl. V.).
- 3) K projednávání jednotlivých záležitostí může kterýkoliv vlastník podat pozměňovací návrh. Pozměňovací návrh musí být formulován tak, aby bylo možné o něm hlasovat.
- 4) Podané návrhy lze vzít zpět až do začátku hlasování, a to buď ústně nebo písemným podáním předaným předsedajícímu.

V. Rozprava

- 1) Vlastníci se hlásí do rozpravy písemně u předsedajícího nebo v průběhu jednání shromáždění zdvižením ruky. Písemné přihlášky mají přednost.
- 2) Při zahájení rozpravy oznámí předsedající řečníky. Předsedající uděluje slovo řečníkům v pořadí, ve kterém se o ně přihlásili, a poté udělí slovo ostatním přihlášeným. Navrhovateli udělí předsedající slovo během

rozpravy, kdykoliv o to požádá, to samé platí, pokud chce vlastník vzít zpět jím přednesený návrh. Slova se smí ujmout jen ten, komu je předsedající udělí.

- 3) Řečnická doba v rozpravě nesmí přesáhnout pět minut a v téže věci lze vystoupit v rozpravě pouze jednou. Řečník nesmí být v rozpravě nikým přerušován s výjimkou předsedajícího podle odst.4) níže.
- 4) Řečník má mluvit k projednávané věci, odchyluje-li se od ní nebo překročí-li stanovenou řečnickou dobu, předsedající jej na to upozorní, popř. mu může odejmout slovo.
- 5) Shromáždění se může usnést na prodloužení řečnické doby nebo na tom, že řečník může v téže věci vystoupit dvakrát.
- 6) Předsedající rozpravu ukončí, nejsou-li do rozpravy přihlášení další řečníci. Předsedající může shromáždění navrhnout, aby se usneslo z časových důvodů na ukončení rozpravy i v případě, že nejsou splněny podmínky uvedené v předchozím větě.

VI. Hlasování

- 1) Shromáždění rozhoduje o každém návrhu hlasováním, které řídí předsedající. Předsedající je povinen upozornit na to, že bude přistoupeno k hlasování.
- 2) Předsedající před hlasováním zopakuje přesné znění návrhu, o němž se bude hlasovat a sdělí číslo hlasování.
- 3) Návrhy se předkládají ke hlasování v tomto pořadí:
 - a) Původní návrh navrhovatele (čl. IV. Odst. 1)
 - b) První pozměňovací návrh
 - c) Další pozměňovací návrhy v pořadí, v jakém byly doručeny předsedajícímu
 - d) Návrh konečného usnesení ve znění pozměňovacích návrhů
- 4) Vylučuje-li schválený návrh další návrh, o tomto dalším návrhu se nehlasuje.
- 5) Formy hlasování:
 - a) Hlasování pomocí hlasovacích lístků s elektronickým načítáním
 - Při hlasování formou hlasovacích lístků obdrží každý vlastník při prezenci na shromáždění minimálně jeden arch, který obsahuje deset hlasovacích lístků, na nichž je uvedeno jméno a příjmení vlastníka, spoluvlastnický podíl, číslo a datum hlasování a čárový kód pro načtení hlasovacího lístku do sčítacího programu.
 - Při hlasování odtrhne vlastník příslušný hlasovací lístek a vhodí jej do sběrného boxu, který je po vybrání všech hlasovacích lístků k příslušnému hlasování doručen ke sčítání, kde jsou hlasovací lístky hromadně načteny do sčítacího programu.
 - Po zahájení hlasování příslušného čísla hlasování, budou vlastníci vyzváni, aby vhodili hlasovací lístek do sčítacího boxu označeného PRO, PROTI nebo ZDRŽEL SE.
 - Po načtení všech hlasovacích lístků bude oznámen výsledek hlasování a tyto sečtené hlasovací lístky budou uloženy do obálek a předány k archivaci.
 - b) Hlasování pomocí elektronického hlasovacího systému
 - Při elektronické formě hlasování obdrží každý vlastník při prezenci hlasovací zařízení, na kterém bude nahrán jeho spoluvlastnický podíl, včetně případných podílů dalších vlastníků na základě zastupování plnou mocí.
 - Při hlasování stiskne vlastník na hlasovacím zařízení svou volbu (PRO, PROTI, ZDRŽEL SE) a jím zvolená varianta se automaticky přenesou do sčítacího systému.
 - Výsledek hlasování je okamžitě k dispozici.

VII. Ukončení shromáždění

- 1) Předsedající prohlásí shromáždění za ukončené, byl-li vyčerpán program jednání. Rovněž prohlásí shromáždění za ukončené, klesl-li počet všech vlastníků pod nadpoloviční většinu.
- 2) Předsedající může rovněž prohlásit shromáždění za skončené i z jiných důvodů, zejména pokud nastanou skutečnosti znemožňující nerušené jednání shromáždění.

VIII. Zápis z jednání

- 1) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, jehož vyhotovení zajišťuje předsedající. Zápis vyhotovuje buď předsedající nebo zvolený zapisovatel a podepisuje jej vždy předsedající, zapisovatel a ověřovatel.
- 2) Výbor společenství zajistí, aby byl zápis ve lhůtě 30 dnů od konání shromáždění zveřejněn ve vývěskách v budově Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513, Praha 8.

B) VOLEBNÍ ŘÁD

IX. Funkční období a podmínky volby

- 1) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 (pět) let.
- 2) Právo volit má každý člen společenství. Členem společenství může být fyzická nebo právnická osoba. Členem voleného orgánu, jako fyzická osoba, může být jen ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný dle zákona upravujícího živnostenské podnikání. Jde-li o osobu, jejíž úpadek byl osvědčen a od skončení insolvenčního řízení neuplynuly v době volby alespoň tři roky, může se stát členem voleného orgánu jedině v případě, že to předem oznámí shromáždění. Byla-li členem voleného orgánu zvolena právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak ji zastupuje určený člen statutárního orgánu.
- 3) Ke zvolení členů výboru nebo kontrolní komise, eventuelně náhradníků členů volených orgánů je zapotřebná, aby na shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. Člen výboru nebo kontrolní komise, eventuelně náhradník, je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků jednotek a byly splněny podmínky dle článku X.

X. Hlasování a hodnocení výsledků voleb

- 1) Hlasování o navržených kandidátech probíhá způsobem uvedeným v čl. VI. odst. 5.
- 2) Za členy výboru je zvoleno pět kandidátů s nejvyšším počtem hlasů za předpokladu, že získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků jednotek. V případě rovnosti získaných hlasů rozhoduje vyšší počet hlasů vlastníků, kteří pro kterého kandidáta hlasovali.
- 3) Zbývající kandidáti do výboru, kteří nebyli zvoleni za členy výboru, a získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků jednotek, jsou zvoleni za náhradníky členů výboru (nejvýše však pět) v pořadí podle výše získaného počtu hlasů. V případě rovnosti získaných hlasů rozhoduje vyšší počet vlastníků, kteří pro toho kterého kandidáta hlasovali.
- 4) Za členy kontrolní komise jsou zvoleni tři kandidáti s nejvyšším počtem hlasů za předpokladu, že získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků jednotek. V případě rovnosti získaných hlasů rozhoduje vyšší počet hlasů vlastníků, kteří pro kterého kandidáta hlasovali.
- 5) Zbývající kandidáti do kontrolní komise, kteří nebyli zvoleni za členy kontrolní komise, a získali nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků jednotek, jsou zvoleni za náhradníky členů kontrolní komise (nejvýše však tři) v pořadí podle výše získaného počtu hlasů. V případě rovnosti získaných hlasů rozhoduje vyšší počet vlastníků, kteří pro toho kterého kandidáta hlasovali.
- 6) V případě současného zvolení za člena výboru a člena nebo náhradníka kontrolní komise platí, že je kandidát zvolen za člena výboru a k volbě člena kontrolní komise se nepřihlíží.
- 7) V případě současného zvolení za náhradníka člena výboru a člena kontrolní komise je platná pouze volba člena kontrolní komise.
- 8) Za současného zvolení náhradního člena výboru a náhradního člena kontrolní komise se k volbě člena kontrolní komise nepřihlíží.