

ZÁPIS č. 2/2024

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 28.05.2024 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Výzva k podání kandidatury do výboru SVJ
2. Zvýšení záloh na služby od 1. 7. 2024
3. Zvýšení nájmu v nebytových prostorách od 1. 1. 2025
4. Opravy a seřízení vstupních dveří do domu
5. Výměna jmen na zvoncích
6. Aktualizace kontaktů
7. Příprava podkladů pro shromáždění vlastníků

AD 1.

Výbor SVJ vyzývá vlastníky k podání kandidatury do výboru SVJ, kde je v současné době jedno volné místo. Případní zájemci se mohou hlásit na email výboru SVJ.

AD 2.

Výbor SVJ projednal a schválil zvýšení záloh na služby od 1. 7. 2024 a to následovně:

druh zálohy		způsob rozúčtování	původní měs. záloha Kč/os.,m2,byt	nová měs. záloha Kč/os.,m2,byt
324014	pojištění objektu	SPOLUVL.PODÍL	0,50 Kč/m2	0,60 Kč/m2
324017	poplatek za správu	SPOLUVL.PODÍL	3 Kč/m2	4 Kč/m2
324019	provozní náklady	SPOLUVL.PODÍL	1,50 Kč/m2	2,20 Kč/m2
324022	odpad	OSOBA	84 Kč/os	96 Kč/os
324023	úklid	OSOBA	73 Kč/os	92 Kč/os
324024	výtah	OSOBA	24 Kč/os	24 Kč/os
324025	el.energie dům	OSOBA	45 Kč/os	55 Kč/os

Zálohy na teplo, vodné a stočné a teplou vodu budou každému vlastníkovvi upraveny individuálně podle nákladů za rok 2023 s navýšením o 10 %. Výbor tímto rozhodnutím reaguje na neustále se zvyšující ceny dodavatelů služeb a neustále se zvyšující nedoplatky z ročního vyúčtování služeb.

AD 3.

Výbor SVJ projednal a schválil zvýšení cen nájmného v pronajatých nebytových prostorách včetně sklepů o 15 % od 1. 1. 2025.

AD 4.

Výbor SVJ nechal provést opravy všech vstupních dveří do domu, z nichž některé již byly v žalostném stavu. Byly doplněny všechny ukradené a poškozené součástky, u několika dveří byl doplněn nový rám s pantovou konstrukcí, aby byly nahrazeny původní panty, které již nebylo možné ukotvit do původního rámu.

AD 5.

Výbor SVJ upozorňuje vlastníky a podnájemníky, že výměnu jmenovek na venkovních zvonkových tablech zajišťuje výbor SVJ, stačí poslat žádost emailem. NEPOLEPUJTE zvonky žádnými nálepkami, nejde to pak očistit!

AD 6.

Výbor SVJ upozorňuje vlastníky, že pokud se jim změnila kontaktní údaje (telefonní číslo, email), aby tyto změny nahlásili výboru SVJ. V poslední době dochází často ke zjištění, že kontakty neexistují.


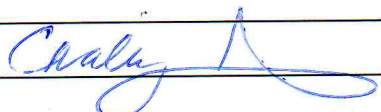


AD 7.

Výbor SVJ projednal a schválil úpravu Stanov SVJ a Jednacího a volebního řádu, které předloží vlastníkům ke schválení na shromáždění. Úpravy reagují na změny v právních předpisech a nových možnostech hlasování na shromáždění. Upravené předpisy jsou v nahlédnutí v kanceláři SVJ.

Výbor SVJ také navrhne investiční akci pro příští rok – postupnou výměnu osvětlení ve společných prostorách domu, které nebylo vyměněno v rámci revitalizace domu. Na současné typy osvětlení se již nevyrábí náhradní díly.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 2/2024 ze dne 28.05.2024

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Chalupová Alena	
Šillerová Ida	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	

Hosté

podpis