

ZÁPIS č. 1/2024

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 17.01.2024 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Termínované vklady
2. Změna smlouvy – úklid domu
3. Pohyb nežádoucích osob
4. Oprava vchodových dveří 511
5. Změny právních předpisů a vliv na Stanovy SVJ a Jednací a volební řád.

AD 1.

Vzhledem ke skutečnosti, že pro rok 2024 není schváleno čerpání fondu oprav, není tedy možné dělat žádná investiční akce, pouze havarijní opravy. Z tohoto důvodu využil výbor SVJ nabídku od Unicredit bank ke zřízení Termínovaného vkladu s ročním úrokem 5%, aby se volné peníze na bankovním účtu zhodnotili.

AD 2.

Výbor SVJ schválil změnu smlouvy na zajištění úklidu v domě, mění se pouze název společnosti, vše ostatní zůstává beze změny.

AD 3.

Výbor SVJ zaznamenal za poslední měsíc několik případů pohybu nežádoucích osob v domě, jednalo se ve většině případů o zloděje, kteří si tipovali prostory sklepů. Osoby se do domu dostávají nedovřenými dveřmi a procházejí jednotlivá patra se sklepy. Vyzýváme opětovně všechny obyvatele domu, aby za sebou řádně zavírali dveře.

AD 4.


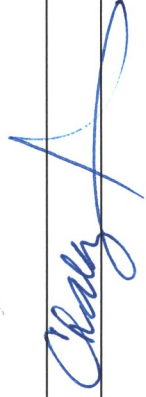

Výbor SVJ zajistil opravu poškozených dveří ve vchodě 511, které již byly zcela nefunkční. Oprava stála 25 tisíc korun. Vyzýváme opětovně všechny obyvatele domu, aby se ke společným částem domu chovali slušně a zamezili jejich poškození. S ohledem na výše uvedené nechá výbor provést kontrolu všech dveří v domě a po vyhodnocení výsledků objedná servisní opravy.

AD 5.

Výbor SVJ zpracuje a předloží vlastníkům ke schválení úpravy a doplnění Stanov SVJ a Jednacího a volebního řádu tak, aby tyto vnitřní přepisy byly v souladu s novelizovanými právními předpisy. U Jednacího a volebního řádu přidá výbor SVJ novou možnost elektronického hlasování na shromáždění, která probíhá pomocí bezdrátových tlačítek.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 1/2024 ze dne 17.1.2024

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Chalupová Alena	
Šillerová Ida	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	

Jméno	Hosté organizace	podpis
-------	---------------------	--------

Štípa Šiller	Kontrol.komise	