

ZÁPIS č. 3/2023

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 19.9.2023 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Shromáždění vlastníků jednotek 2023
2. Servisní smlouva – kamerový systém
3. Výměna vstupních dveří do domu
4. Pohyb nežádoucích osob v domě
5. Rekonstrukce vodovodních rozvodů v nebytovém prostoru 506
6. Dluhy vlastníci + pronájmy

AD 1.

Výbor SVJ zahájil přípravy na Shromáždění vlastníků pro tento rok, které proběhne v termínu 25.10.2023. Na programu bude schválení účetní uzávěrky za loňský rok, rozpočet čerpání fondu oprav na příští rok, doplnění stanov SVJ, zrušení poplatku za STA a na závěr proběhne prezentace možnosti zasklení lodžii.

AD 2.

Výbor SVJ projednal a schválil smlouvu s firmou Promsat na zajištění servisu kamerového systému.

AD 3.

Výbor SVJ na základě informací od servisní firmy zvažuje úplnou výměnu vstupních dveří do domu, které jsou již ve stavu, který nelze opravit. V současné době se jedná o cca 3 ks dveří.

AD 4.

Projednány byly i případy pohybu nežádoucích osob v domě, včetně krádeží ve sklepech. Na základě záznamu z kamer bylo zjištěno, že osoby se do domu dostávají otevřenými vstupními dveřmi. Opětovně upozorňujeme vlastníky, aby kontrolovali dovření vstupních dveří.

AD 5.

V nebytovém prostoru ve vchodě 506 proběhla rekonstrukce vodovodních rozvodů, u kterých se za poslední rok projevilo několik závad. Vzhledem ke stavu rozvodů byla nutná kompletní výměna potrubí, aby se předešlo dalším haváriím.

AD 6.

Výbor SVJ projednal stav nedoplatků ke dni 31.08.2023 a konstatoval výrazně zhoršující se platební morálku vlastníků. Nedoplatky u vlastníků činí 545.956,- Kč a u pronájmů nebytových prostor 66.820,- Kč.

