

Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p.496-č.p.513

## **Příloha účetní závěrky za rok 2022**

**Název:** Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p.496-č.p.513

**Sídlo:** Zelenohorská 510/9,Bohnice, 181 00 Praha 8

**Právní forma:** společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 246 93 685

**Účel společenství:** zajišťování správy domu a pozemku

**Rozvahový den:** 31.12.2022

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 24.3.2023

### **Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:**

Předseda výboru	Petr Absolon
Místopředseda	Karel Weil
Člen	Iva Šillerová
Člen	Alena Chalupová
Člen	Ivo Hruban

### **Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11692, dne 6.srpna 2010.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2022 činí 282.894,-Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Běžný účet u UniCredit Bank - zůstatek k 31.12.2022 činí 19.250.285,19 Kč

Stav pokladny k 31.12.2022 činí 90.423 Kč.

Materiál na skladě – čipy stav k 31.12.2022 8.082,67 Kč

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří zúčtování se správcem SBD Praha a náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2022 činí 22.937.331,67 Kč

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2022 činí 25.627.105,56 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31.12.2022 činí 16.636.648,29 Kč.

Nerozdělení zisk z roku 2020 – účet 932 činí 12.367,66 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2022

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2022 činí zisk 10.001,02 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: