

ZÁPIS č. 2/2023

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p. 513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)
konaného 11.5.2023 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Zvonky – jmenovky
2. Nedoplatky k 31.12.2022
3. Aplikace sledování spotřeby energií
4. Výměna vodoměrů
5. Podání žaloby na vlastníka bytu

AD 1.

Pokud potřebujete vyměnit jmenovku na venkovním zvonkovém table, kontaktujte výbor SVJ, který zajistí označení podle přání. **Nepolepujte zvonky žádnými nálepkami**, nejde to dolů a poškozujete tím ochranné plexisklo.

AD 2.

Výbor SVJ projednal výši nedoplatků k 31.12.2022, která činí u vlastníků 220 969 Kč a u pronájmů nebytových prostor 154 918 Kč. Upomínky již byly odeslány.

AD 3.

Každému vlastníkovi byl při výměně měřičů předán návod a heslo k vytvoření přístupu do aplikace umožňující sledování spotřeby energií, konkrétně vody a tepla. V aplikaci je možné dohledat čísla jednotlivých vodoměrů a kalorimetrů a aktuální spotřebu v daném bytě. Odečty se provádí automaticky každých 24 hodin. Zkontrolujte si tedy, zda máte v aplikaci uvedeny všechny měřiče a případné závady nahláste písemně na email výboru SVJ.

AD 4.

V předchozích týdnech proběhla v domě výměna vodoměrů a kalorimetrů, valná většina bytů byla zpřístupněna v řádném termínu, ostatní nedodělky budou řešeny v následujících dnech. Všem děkujeme za spolupráci.

AD 5.

Výbor SVJ podal prostřednictvím právního zástupce žalobu k soudu na jednoho z vlastníků, který opakovaně odmítá zpřístupnit svůj byt k provedení výměny a údržby měřičů a také odmítá uhradit nedoplatek vyúčtování služeb z předchozích let. Vstřícný přístup výboru SVJ bohužel nebyl opětován, nezbyvá tedy nic jiného než soudní řízení.