

## **ZÁPIS č. 1/2023**

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,  
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 2.2.2023 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

### **Program jednání:**

1. Shromáždění vlastníků jednotek 2022
2. Výměna vodoměrů v roce 2023
3. Nabídka instalace fotovoltaických panelů
4. Neprovedení opravy elektroinstalace
5. Třídění odpadu
6. Nový nájemce NP 498
7. Zvonky
8. **Štěnice**
9. Kamerový systém (zloději v domě, nevhodné chování ve výtahu, ukradená kamera)

### **AD 1.**

Výbor SVJ projednal opětovně neusnáseníschopné Shromáždění vlastníků a následné písemné hlasování. Ani jedna z těchto věcí se neobejde bez neustálého připomínání a vyzývání vlastníků k vykonání nějaké činnosti. Je zcela evidentní, že téměř 60 % vlastníků nemá naprosto žádný zájem o správu svého vlastního ani společného majetku, což je velmi smutné. Zřejmě bude nezbytné, aby výbor SVJ zaujmul vůči těmto vlastníkům razantnější postoj.

### **AD 2.**

Výměna vodoměrů, která měla proběhnout v lednu 2023, bude provedena až v cca dubnu, a to z důvodu nedostatku nových vodoměrů na trhu. O termínech výměny vodoměrů a kalorimetrů Vás budeme předem informovat. V souvislosti s tím zajistí výbor SVJ nový způsob odečtů stavů vodoměrů a kalorimetrů tak, aby bylo možné vyhovět novým právním předpisům a poskytovat vlastníkům údaje o spotřebě průběžně po celý rok.

### **AD 3.**

Předseda výboru SVJ se zúčastnil prezentace s nabídkou instalace fotovoltaických panelů na střechu domu a následně tyto informace tlumočil na jednání výboru SVJ. Prezentovaná nabídka nicméně není úplně vhodná pro náš bytový dům a byla tedy v nabízené podobě ze strany výboru SVJ odmítnuta.

#### **AD 4.**

V loňském roce se několikrát opakovala situace, kdy servisní firma odmítla provést objednanou opravu zařízení z důvodu jeho nepřístupnosti. Jedná se především o věci odložené v okolí hydrantů a elektrických rozvodů. Výbor SVJ byl informován, že opravy nebudou provedeny, dokud nebude zařízení zcela přístupné tak, aby se pracovníci servisní firmy nemuseli zabývat stěhováním nepořádku. Na případné stížnosti ze strany vlastníků, že nebylo něco opraveno, nebude v takovém případě výbor SVJ reagovat. Opětovně upozorňujeme, že ukládání čehokoliv ve společných prostorách porušuje požární předpisy.

#### **AD 5.**

Výbor SVJ vyzývá vlastníky ke zlepšení třídění odpadu. Popelnice na směsný odpad byly v průběhu povánočního období plné nesešlápnutých krabic a jiného odpadu, který patří do kontejnerů na tříděný odpad. Potom se nedivte, že se odpad do popelnic nevejde a leží všude okolo, což nahrává výskytu hlodavců. Každý se nad tím zamyslete, zda se to netýká právě Vás.

#### **AD 6.**

Výbor SVJ projednal a schválil pronájem nebytového prostoru ve vchodě č.p. 498 od 1.2.2023 firmě Milanna s.r.o.

#### **AD 7.**

Výbor SVJ projednal a schválil nabídku na kompletní výměnu zvonkového vedení, včetně výměny domovních telefonů. Vzhledem ke skutečnosti, že původní systém zvonků je zastaralý a poruchový a je problém s dodávkami náhradních dílů, bude finančně jednodušší vyměnit komplet celé vedení. Výměna se bude provádět pouze ve vchodech, kde zvonky nefungují, nebude se týkat celého domu.

#### **AD 8.**

**Upozorňujeme všechny obyvatele domu, že v případě výskytu štěnic v bytě musí neprodleně tuto skutečnost nahlásit technikovi SVJ. Neprovádějte jejich odstranění samostatně!**







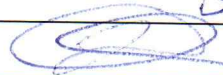
## **AD 9.**

V tomto odstavci Vás chceme informovat o některých incidentech zaznamenaných kamerovým systémem:

- a) **Vykradený sklep** – dne 25.12.2022 došlo k vykradení sklepa ve chodě č. 504. Zloději využili toho, že majitel sklepa ztratil klíče včetně čipu k vchodovým dveřím a tuto skutečnost neoznámil výboru SVJ, tak jak mu ukládá Směrnice pro prodej (výměnu) čipů viz. příloha zápisu. Zloději se tedy bez problémů dostali do domu, postupně vyzkoušeli, kam pasují klíče a pak už to bylo velmi jednoduché. Kdyby majitel sklepa postupoval podle platné směrnice, nemuselo k tomuto dojít. Záběry z bezpečnostních kamer byly předány PČR.
- b) **Chování ve výtahu, poškození poštovní schránky** – při hledání viníka, který poškodil poštovní schránku ve vchodě č.498 bylo zjištěno naprosto nepochopitelné chování dvou mladíků, který se pošťuchovali ve výtahu takovým způsobem, že málem zničili ovládání výtahu. Potom se není čemu divit neustále porouchaným výtahům.
- c) **Ukradená kamera** – dne 29.12.2022 ve 23.55 hodin byla ukradena jedna z bezpečnostních kamer umístěná u zadního vchodu č. 505. Výbor SVJ podal trestní oznámení a předal kamerové záznamy krádeže PČR.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 1/2023 ze dne 2.2.2023

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Chalupová Alena	
Šillerová Ivá IDA	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

JIRI ŠILLED	Kontrolní komise	