

ZÁPIS č. 4/2022

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 12.10.2022 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Shromáždění vlastníků jednotek 2022
2. Výměna vodoměrů a kalorimetrů v lednu 2023
3. Převzetí kamerového systému
4. Právní úprava spotřeby tepla a kompenzace energií

AD 1.

Výbor SVJ připravil pozvánku na letošní Shromáždění vlastníků jednotek, které se uskuteční 28.11.2022 v Kulturním domě Krakov. Na programu bude schválení účetní závěrky za rok 2021, čerpání Fondu oprav na rok 2023 a úprava stanov SVJ.

AD2.

Výbor SVJ projednal nabídky na výměnu vodoměrů a kalorimetrů, která proběhne v roce 2023. Nabídky podalo SBD Praha a Therm. Obě nabídky jsou finančně stejné, ale firma Therm nabízí novější technologii přenosu dat. Výbor se tedy přiklonil k této nabídce, aby bylo vše připraveno pro budoucí pravidelné automatické odečty spotřeby.

AD3.

Výbor SVJ oficiálně převzal dokončený kamerový systém, všechny kamery jsou funkční, kamery do výtahů budou přidány dodatečně.

AD4.

Výbor SVJ sleduje proces projednávání a schvalování nové právní úpravy vztahující se k energetickým úsporám a nastavení kompenzačních mechanismů nastavených vládou České republiky. **V současné době vláda zrušila veškeré kompenzace cen energií a nahradila je zastropováním cen energií. Nebudou tedy poskytovány žádné konkrétní finanční kompenzace jednotlivcům ani organizacím.**

