

Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p.496-č.p.513

Příloha účetní závěrky za rok 2021

Název: Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p.496-č.p.513

Sídlo: Zelenohorská 510/9,Bohnice, 181 00 Praha 8

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 246 93 685

Účel společenství: zajišťování správy domu a pozemku

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.3.2022

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru	Petr Absolon
Místopředseda	Karel Weil
Člen	Iva Šillerová
Člen	Alena Chalupová
Člen	Ivo Hruban

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11692, dne 6.srpna 2010.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2021 činí 246.475,-Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Běžný účet u UniCredit Bank - zůstatek k 31.12.2021 činí 17.836.102,65 Kč

Stav pokladny k 31.12.2021 činí 83.519 Kč.

Materiál na skladě – čipy stav k 31.12.2021 8.607,77 Kč

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří zúčtování se správcem SBD Praha a náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2021 činí 19.496.914,73 Kč

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2021 činí 24.159.166,59 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31.12.2021 činí 13.253.609,90 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2021

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2021 činí zisk 12.367,66 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: