

P O Z V Á N K A

**Výbor Společenství vlastníků jednotek Zelenohorská
č.p. 496 – č.p. 513, Praha 8**

se sídlem Praha 8, Zelenohorská č.p. 510, PSČ 181 00, IČ: 24693685

s v o l á v á

shromáždění Společenství,

které se koná dne

28. listopadu 2022 v 18:30 hodin

ve velkém sále Kulturního domu KRAKOV, Praha 8, Těšínská 4/60
(prezenze je připravena od 17:30 hodin)

Program:

1. Zahájení a schválení přítomnosti hostů
2. Volba orgánů: a) předsedající
b) zapisovatel
c) ověřovatel(é) zápisu
3. Schválení účetní závěrky za rok 2021
4. Projednání a schválení čerpání Fondu oprav na rok 2023
5. Projednání a schválení změny a doplnění Stanov SVJ z důvodu změn v obsahu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník:
 - a) Změna paragrafu z § 1210 na § 1211 v čl. IX Rozhodování mimo zasedání (per rollam), odst. 7.
 - b) Doplnění čl. VII Shromáždění o § 1210 Náhradní shromáždění.
6. Návrh na zvýšení odvodů do fondu oprav o 5,- Kč / m².
7. Závěr

Za výbor SVJ Zelenohorská
Bc. Petr Absolon
předseda výboru

V Praze dne 15.10.2022

NEPŘEHLÉDNĚTE - DŮLEŽITÉ INFORMACE:

- Prezence pro účastníky shromáždění je připravena již od 17:30 hod.
- U spoluvlastníků jednotek a u manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění, je **při osobní účasti pouze JEDNOHO účastníka, NUTNO předložit na shromáždění PLNOU MOC SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE** podle § 1185 odst. 2 občanského zákoníku.

Upozorňujeme, že tato plná moc - zmocnění společného zástupce se týká pouze:

- a) manželů, kteří mají bytovou jednotku ve společném jmění manželů;
- b) nebo spoluvlastníků, kteří mají spoluvlastnictví určeno podíly.

Z těchto důvodů bude při prezenci na výše uvedeném shromáždění vlastníků požadováno předložení tohoto písemného zmocnění (plné moci), které bude přikládáno k prezenční listině.

Bez této písemné plné moci, by neměla být, podle dosavadních stanovisek k NOZ, umožněna spoluvlastníkům účast na shromáždění vlastníků ani jejich hlasování na tomto shromáždění.

- Vlastníci, kteří jsou jedinými vlastníky, se také mohou dát zastupovat prostřednictvím plné moci.
- Formuláře plných mocí přikládáme k pozvánce. Zároveň budou k dispozici v kanceláři SVJ a na internetových stránkách www.zelenohorska.cz
- Upozorňujeme i na možnost **zastoupení vlastníka JINOU osobou** (tj. tím, který není vlastníkem našeho společenství). V takovém případě **MUSÍ plná moc mít ověřené podpisy.**
- Základní informace k projednávaným bodům 3, 4, 5 programu shromáždění budou nejpozději od 1. listopadu 2022 k dispozici na internetových stránkách www.zelenohorska.cz a k nahlédnutí v kanceláři SVJ v úředních hodinách.

ŽÁDÁME VLASTNÍKY, ABY PŘI PREZENCI PŘEDLOŽILI OBČANSKÝ PRŮKAZ!

ŽÁDÁME VLASTNÍKY, KTERÍ SE NEMOHOU SHROMÁŽDĚNÍ SVJ ZŮČASTNIT OSOBNĚ, ABY POSKYTLI PLNOU MOC A NAPOMOHLI TAK K USNÁŠENÍSCHOPNOSTI SHROMÁŽDĚNÍ!!!

Vlastníkům, kteří již plnou moc poskytli, děkujeme.

VÁŽENÍ VLASTNÍCI, NAPOSLEDY JSME MĚLI ÚSPĚŠNÉ SHROMÁŽDĚNÍ V ROCE 2018, BYLO BY VELMI MILÉ TO PO VELMI DLOUHÉ DOBĚ ZOPAKOVAT.