

ZÁPIS č. 3/2022

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)

konaného 31.08.2022 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Nedoplatky vlastníků a nájemců nebytových prostor k 31.07.2022.
2. Pronájem NP 498
3. Výměna vodoměrů a kalorimetrů v lednu 2023
4. Stížnost předzahrádky
5. Směrnice upravující provoz kamerového systému
6. Právní úprava spotřeby tepla a kompenzace energií

AD 1.

Výbor SVJ projednal stav nedoplatků vlastníků a nájemců nebytových prostor k 31.07.2022. Nedoplatky vlastníků činí 346.604,- Kč, nedoplatky nájemců nebytových prostor činí 166.206,- Kč. V příštím týdnu budou odeslány upomínky s výzvou k úhradě nedoplatků. Většina drobných nedoplatků vzniká tím, že vlastníci nereagovali na změnu výše předpisů záloh platných od 1.7.2022.

Tímto opětovně vyzýváme vlastníky, aby si zkontrolovali výši záloh a upravili platební příkazy!!!

AD2.

Výbor SVJ projednal a schválil pronájem nebytového prostoru ve vchodě 498 od 1.1.2023. V současné době budou probíhat drobné stavební úpravy na náklady nového nájemce.

AD3.

V lednu 2023 bude probíhat výměna vodoměrů a měřičů spotřeby tepla, výbor SVJ zadal poptávku na dodání a montáž nových měřičů.

AD4.

Výbor SVJ projednal stížnost podanou na Magistrát hlavního města Prahy jedním z vlastníků, která se týkala úprav některých předzahrádek v okolí našeho domu. Předseda výboru projednal celou situaci jak s pracovníky Magistrátu, který je vlastníkem pozemků, tak Technickou správou komunikací (TSK), jako správcem těchto pozemků. V rámci jednání byla ze strany TSK nabídnuta možnost pronájmu zmíněných pozemků, nicméně vzhledem k požadované výši nájmu byla tato možnost odmítnuta. Výbor SVJ projevil lítost nad

existencí vlastníků, kteří si neváží dobrovolné práce na zušlechťování okolí domu jinými vlastníky, kteří se věnovali dobrovolné činnosti v jejich volném čase.

AD5.


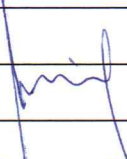

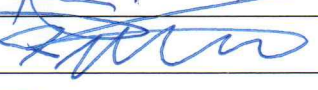
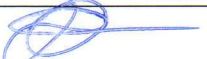
Výbor SVJ projednal a schválil Směrnici upravující provoz kamerového systému v našem domě. Znění směrnice je přílohou tohoto zápisu a její účinnost začíná dnem uvedení kamerového systému do provozu, o kterém budeme vlastníky informovat.

AD6.

Výbor SVJ sleduje proces projednávání a schvalování nové právní úpravy vztahující se k energetickým úsporám a nastavení kompenzačních mechanismů nastavených vládou České republiky. Výbor SVJ se dohodnul na monitorování situace a budoucí postup bude řešen podle finální právní úpravy vyhlášené ve sbírce zákonů.

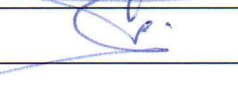
Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 3/2022 ze dne 31.08.2022

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Chalupová Alena	
Šillerová Iva	
Ing. Ivo Hruban, Ph.D.	

Hosté

Jméno	organizace	podpis
-------	------------	--------

Jiří Šiller	Katedra kousp	

Směrnice stanovující pravidla provozování kamerového systému

1. Tato směrnice byla vypracována v návaznosti na platné právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů (GDPR), především zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobní údajů.
2. Provozovatelem kamerového systému je Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p.496-č.p.513, Zelenohorská 510/9, Praha 8, 181 00, IČO 24693685, dále jen „SVJ“.
3. Kamerový systém je umístěn ve vybraných vnitřních prostorách bytového domu a na vybraných vnějších částech bytového domu tak, aby zajišťoval kontrolu kritických míst za účelem ochrany majetku před vandalismem a krádežemi. Těmito místy se rozumí vstupní prostory do domu a na střechu, spojovací chodby, výtahy a bezprostřední okolí bytového domu.
4. Kamerový záznam je uchováván na datovém médiu chráněném heslem, umístěném pod uzamčením v prostorách kanceláře SVJ, po dobu 7 dnů.
5. Přístup ke kamerovým záznamům mají pouze členové výboru SVJ, v případě vzniku bezpečnostního incidentu budou záznamy zpřístupněny orgánům činným v trestním řízení, o čemž bude proveden záznam.
6. Kamerový systém slouží výhradně k ochraně zdraví obyvatel a návštěvníků bytového domu, jejich majetku a majetku SVJ.
7. Kamerový systém neslouží k systematickému sledování osob a nesnímá prostory určené k ryze soukromým účelům, tj. prostory před byty.
8. Osoby vstupující do objektu jsou upozorněny na provozování kamerového systému pomocí informačních piktogramů.
9. Platnost směrnice začíná dnem 31.8.2022 a účinnost dnem uvedení kamerového systému do provozu.

V Praze dne 31.08.2022.