

ZÁPIS č. 2/2022

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále jen „Společenství vlastníků“)
konaného 27.04.2022 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Zvýšení záloh od 1.7.2022
2. Výběr dodavatele kamerového systému

AD 1.

Výbor SVJ vyhodnotil informace od dodavatelů energií a služeb o zvýšení cen na rok 2022. Vzhledem k výraznému zvýšení cen energií a služeb rozhodl Výbor SVJ o úpravě výše záloh s účinností od 1.7.2022. Výbor SVJ rozhodl, že při stanovení nové výše záloh bude postupovat podle § 4 zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění, kdy nové výše záloh stanoví Výbor SVJ bez toho, aby o nich vlastníci hlasovali.

Po vyhodnocení nákladů a vybraných záloh za rok 2021 rozhodl výbor o zvýšení záloh, platné od 1.7.2022 následovně:

a) Poplatek za správu

- avizované zvýšení cen od dodavatele 8 %
- zvýšení záloh o 18 % z 2,55 Kč/m² na 3,- Kč/m²

b) Odvoz odpadu

- avizované zvýšení cen od dodavatele 84 %
- zvýšení záloh o 59 % z 53,- Kč na 84,- Kč/osobu

c) Úklid

- avizované zvýšení cen od dodavatele 4 %
- zvýšení záloh o 16 % z 63,- Kč na 73,- Kč/osobu

d) Provoz výtahu

- avizované zvýšení cen od dodavatele 5 %
- zvýšení záloh o 15% z 21,- Kč na 24,- Kč/osobu

e) Společná elektřina

- avizované zvýšení cen od dodavatele 27 %
- zvýšení záloh o 27 % z 36,- Kč na 45,- Kč/osobu

f) Teplo

- avizované zvýšení cen od dodavatele 27 %
- zvýšení záloh o 27 % z nákladů za rok 2021

g) Vodné a stočné

- avizované zvýšení cen od dodavatele 7 %
- zvýšení záloh o 10 % z nákladů za rok 2021

h) Teplá voda

- avizované zvýšení cen od dodavatele 27 %
- zvýšení záloh o 27 % z nákladů za rok 2021

i) Zálohy na pojištění domu, provozní náklady a STA se nemění.

U některých záloh je procentuální změna vyšší než dodavateli ohlášená z důvodu nedostatečného krytí nákladů již v roce 2021.

Nový měsíční předpis záloh bude vlastníkům doručen nejpozději do konce května 2022.

Vážení vlastníci, výše uvedené navýšení záloh je o naprosté minimum. Nikomu nechceme zbytečně tahat peníze z kapes, ale zvýšení cen všech dodavatelů je od 1.1.2022 opravdu enormní.

AD2.

Výbor projednal nabídky za instalaci kamerové systému, které mu byly po vyhlášení výběrového řízení zaslány. Z 5 oslovených firem zaslaly konkrétní nabídku pouze 2. Po porovnání a vyhodnocení obou nabídek, vybral výbor nabídku firmy Promsat, která je výhodnější jak cenou, tak použitými technologiemi. Nabídnutá cena činí 1.383.079,- Kč bez DPH.

