

ZÁPIS č. 3/2021

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 05.10.2021 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Příprava hlasování
2. Revize elektro rozvodů
3. Kontrola osvětlení společných prostor
4. Instalace bezpečnostních kamer v domě
5. Stav pohledávek

AD 1.

Výbor SVJ projednal konkrétní body pro letošní podzimní hlasování vlastníků. Vzhledem k epidemiologické situaci se výbor rozhodl opětovně jít cestou písemného hlasování per-rollam.

Hlasovací lístek bude obsahovat hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2020, schválení návrhu čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) na rok 2022 a volbu Kontrolní komise. Volba KK proběhne pouze za předpokladu, že se přihlásí alespoň 3 kandidáti. Výbor tímto vyzývá případné zájemce o funkci člena Kontrolní komise SVJ, aby se přihlásili na email výboru SVJ.

Posledním bodem bude otázka k projektu instalace bezpečnostních kamer do společných prostor našeho domu. Záměrem je zjistit, zda by o tento typ zabezpečení domu byl mezi vlastníky zájem, a zda má tedy výbor SVJ činit kroky k zajištění nabídek na realizaci.

AD 2.

Výbor SVJ se seznámil s výsledkem revize elektro rozvodů ve společných částech domu a konstatuje nutnost provedení oprav elektroinstalací, které jsou v revizní zprávě uvedeny jako nevyhovující. Jedná se především o různé již odstavené a nepoužívané rozvodné skříně a mrtvé vodiče, poškozené dveře od rozvodných skříní, chybějící označení apod. Po dohodě s firmou provádějící revizi, budou závady postupně odstraňovány.

AD 3.

Na základě množících se stížností na nefunkční osvětlení v jednotlivých patrech různých v chodů, zajistil výbor kontrolu prováděných oprav svítidel a nahlásil nedostatky, které zjistil při kontrole ve dnech 13. a 14. září 2021. V souvislosti se závadami v osvětlení upozorňujeme vlastníky, že pokud v jejich okolí není funkční osvětlení (například z důvodu prasklé žárovky, apod.) je nutné závady neprodleně hlásit technikovi na email technik@zelenohorska.cz.

AD 4.

Výbor SVJ projednal možnost umístění bezpečnostních kamer do společných prostor v našem domě. Vzhledem k neustále se zvyšující míře vandalismu, který nás stojí nemalé peníze na opravách, pohybu neznámých osob po domě a také několika případech vloupání do sklepů, se to jeví jako nutné opatření k zajištění bezpečnosti v domě. Dalším přínosem by byla možnost monitorovat odkládání všemožného odpadu ve společných prostorách domu. Výbor SVJ upozorňuje vlastníky, že po jarní Požární revizi, byly všechny odložené předměty ve společných prostorách uklizeny a nyní se tam opět začínají hromadit. Takovýmto způsobem není možné, aby to v domě fungovalo.

Kamery by byly umístěny ve vstupních prostorech domu, spojovacích chodbách a ve výtahu, kde dochází neustále v projevu vandalismu a krádežím vybavení. Prostor chodbiček u bytů by monitorován nebyl.

AD 5.


Výbor SVJ projednal stav pohledávek ke dni 30.9.2021. Pohledávky za vlastníky bytů činí 308.809,- Kč, pohledávky za nájemci nebytových prostor činí 134.697,- Kč. Výbor konstatuje, že se situace oproti minulé kontrole výrazně zhoršila především mezi vlastníky bytů. Nedoplatky budou po dlužnících co nejrychleji vymáhány.

Výzva pro obyvatele domu

Jsi vlastník bytu v našem domě?

Jsi svéprávný, bezúhonný a je ti více než 18 let?


 **HLEDÁME PŘÁVĚ TEBE NA POZICI ČLENA KONTROLNÍ KOMISE**

 Kontrolní komise je volený orgán společenství vlastníků složený ze 3 členů, kteří jsou voleni na pět let v souladu s článkem VI Stanov Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496 – č.p. 513 (dále Stanovy). Práce kontrolní komise se řídí článkem XI Stanov.¹

Proč se mám přihlásit?

- ✓ Budu kontrolovat činnost výboru.
- ✓ Můžu pomoci vyřídit stížnosti vlastníků.
- ✓ Přispěji k zvelebování bydlení a odstraňování nedostatků.
- ✓ Budu oprávněn účastnit se jednání výboru a mít lepší přehled o dění v domě.

 **Přihlaste se na e-mail vyborsvjz@seznam.cz do 31. října 2021**

 e-mail nadepište „Kontrolní komise“,
do těla e-mailu napište jméno, přímení, akademické tituly (pokud chcete uvádět) a
zaměstnání.

- ?** Co se stane s mým e-mailem?
1. Výbor všechny e-maily shromáždí.
 2. Vytvoří kandidátku pro hlasování na letošním hlasování per-rollam.
 3. Vlastníci vyberou členy kontrolní komise.

Nečekej, a staň se součástí týmu!

¹ Členové kontrolní komise se musí řídit a postupovat v souladu s planými právními předpisy. Kontrolní komise podívá zprávu o své činnosti a výsledcích provedených kontrol či revizí shromáždění vlastníků. K tomu má právo nahlížet do účetních a jiných dokladů.