

ZÁPIS č. 3/2020

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

Konaného 17.09.2020 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Kontrola z Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ)
2. Chodbičky u bytů
3. Shromáždění vlastníků 2020
4. Revize
5. Doplnění mříží
6. Dluhy vlastníků a nájemců nebytových prostor
7. Servis výtahů

AD 1.

Dne 8.9.2020 zahájil Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ) kontrolu v SVJ Zelenohorská se zaměřením na čerpání dotace z programu Zelená úsporám, kterou jsme čerpali při zateplování domu.

V kanceláři SVJ proběhlo jednání za přítomnosti pracovníků NKÚ pověřených provedením kontroly, předsedy výboru SVJ Petra Absolona a architekta Mgr. Bc. Koudely, který podával za SVJ žádost o poskytnutí dotace. Na tomto setkání pracovníci NKÚ oficiálně zahájili kontrolu, předložili pověření ke kontrole a soupis dokumentů, které má SVJ předložit. Termín pro předložení byl stanoven na pátek 18.9.2020. Jedná se o první soupis dokumentů, po jeho zpracování budou následovat další. Předpokládaný termín ukončení kontroly byl stanoven na 1. čtvrtletí 2021. Z jednání byl vyhotoven zápis o zahájení kontroly.

AD 2.

V tomto týdnu byla dokončena montáž nových dveří do chodbiček v celém domě. Zároveň byly odstraněny nahlášené závady.

AD 3.

Výbor SVJ začal s přípravou podkladů na letošní Shromáždění vlastníků. Vzhledem k omezením stanoveným vládou ČR, která se stále zpřísnují, a aktuálním epidemiologických podmínkám není možné svolat Shromáždění. Výbor SVJ rozhodl o konání hlasování písemnou formou dle čl. IX. odstavce 6 stanov SVJ. Vzhledem k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví vlastníků není momentálně jiná možnost. Termín konání hlasování bude vyhlášen a zveřejněn na vývěskách tak, aby byl dodrženy všechny termíny stanovené dle stanov SVJ.

Zároveň výbor SVJ vyzývá vlastníky k podání kandidatury do výboru SVJ nebo do kontrolní komise SVJ. Kandidaturu podávejte písemně emailem nebo do poštovní schránky SVJ.

AD 4.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že byla v celém domě dokončena revize požárních suchovodů a revize všech výtahů.

AD 5.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že byla dokončena montáž bezpečnostních mříží ke vstupům na střechu domu. K otevření mříže v případě nouze slouží klíč uložený v krabičce naproti výtahu ve 12. patře.

AD 6.

Výbor SVJ projednal stav nedoplatků k 31.8.2020. Dle přehledu činí nedoplatky vlastníků 305.081,- Kč a nedoplatky nájemců nebytových prostor 129.437,50 Kč. Výbor konstatuje zhoršení platební morálky u obou skupin (vlastníci k 31.12.2019 dlužili 158.887,- Kč a nájemci NP dlužili 74.926,- Kč). Byly odeslány upomínky s výzvou k úhradě dlužných částek, v případě neuhrazení v termínu bude zahájeno soudní vymáhání. S nájemci nebytových prostor, jejichž podnikání bylo zasaženo omezeními v souvislosti s Covid-19, bude výbor SVJ jednotlivě jednat.

AD 7.

Výbor SVJ projednal nabídku na změnu firmy zajišťující servis výtahů a zároveň se zástupce výboru zúčastnil jednání se stávající firmou Schindler. Na základě těchto jednání se výboru SVJ podařilo dojednat s firmou Schindler nový dodatek ke smlouvě a zajistit tak slevu z paušální platby za servis výtahů ve výši téměř 52 tisíc korun ročně. Výbor tedy po porovnání nabídek rozhodl o prodloužení smlouvy na servis výtahů s firmou Schindler.

