

ZÁPIS č. 2/2020

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

Konaného 29.06.2020 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Plnění bodů z per rollam
2. Vyúčtování služeb 2019
3. Kolárny
4. Servis výtahů
5. Skončení mandátu kontrolní komise
6. Rekonstrukce rozvodů internetu A1M
7. Stojany na letáky
8. Chodbičky u bytů
9. Testování ochranných nátěrů
10. Shromáždění vlastníků 2020

AD 1.

Výbor SVJ projednal postup prací vycházejících ze schválených bodů per-rollam:

- a) Výměna dveří do chodbiček - probíhá.
- b) Rekonstrukce nebytových prostor v č.p. 504 a č.p. 507 – před dokončením.
- c) Čištění a revize výtahových šachet – dokončeno.
- d) Čištění a revize elektrošachet – vybraná firma nereaguje, bude vybrána jiná.
- e) Úklid - od dubna 2020 uklízí nová firma.
- f) Doplnění mříží do 13. pater domu – mříže jsou ve výrobě.

AD 2.

Výbor SVJ projednal reklamace vyúčtování za rok 2019:

- a) Reklamace rozúčtování nákladů u položky ohřev TV – oprávněná reklamace, provedena oprava položky u všech bytů formou dodatku k vyúčtování.
- b) Reklamace velké spotřeby vody, žádost o prověření vodoměrů – neoprávněná reklamace, vodoměry byly přezkoušeny ve státě certifikované zkušebně. Dle předložených protokolů byly vodoměry v pořádku. Reklamace byla zamítnuta, náklady na přezkoušení vodoměrů bude platit vlastník bytu.

AD 3.

Výbor SVJ vybral prostory vhodné pro kolárny a po jejich vyklizení je bude možné nabídnout k využití vlastníkům. Výbor upozorňuje, že uložení kol v kolárnách bude na vlastní odpovědnost a výbor SVJ ani SVJ za případné ztráty neponesou odpovědnost.

AD 4.

Výbor SVJ projednal nabídku na zajištění servisu výtahů od firmy Výtahy VMC s.r.o. Předložený návrh smlouvy o poskytování servisních prací je výhodnější než současná smlouva s firmou Schindler. Vzhledem k tomu, že výtahy již nejsou v záruce, je možné původní smlouvu s firmou Schindler vypovědět a nahradit novou firmou.

AD 5.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že k 5.5.2020 skončil mandát kontrolní komise. Nová KK se bude volit na podzimním shromáždění.

AD 6.

V současné době probíhá výměna kabelů společnosti AIM, která poskytuje v domě internet a kabelovou TV. Probíhající práce nejsou nijak omezující, ukončení prací je plánováno na měsíc červenec 2020.

AD 7.

V jednotlivých vchodech byly instalovány nové držáky na reklamní tiskoviny, aby nebylo nutné dávat letáky do poštovních schránek. Žádáme obyvatele domu, aby do těchto stojanů neodkládali odpadky.

AD 8.

Výbor SVJ opětovně upozorňuje vlastníky a nájemníky bytů, že chodbičky u bytů nejsou určeny k odkládání věcí. V některých chodbičkách to vypadá jako ve skladišti (viz. foto) a je blokován přístup k hasicím přístrojům a hydrantům. Navíc jsou odložené věci ve většině případů silně hořlavé, což odporuje bezpečnostním předpisům.

AD 9.

Výbor SVJ pokračuje ve spolupráci s firmou Pragothem, servis fasád s.r.o. v testování nátěru fasád proti výskytu pavouka Cedivečky západní. V loňském roce byly provedeny dva testovací nátěry. V letošním roce je testován nátěr s upraveným složením.

AD 10.

Výbor předběžně projednal body na podzimní shromáždění, jedná se především o volbu Výboru SVJ a Kontrolní komise SVJ na další volební období a doplnění stanov SVJ o možnost konání náhradního shromáždění dle §1210 Občanského zákoníku. Vzhledem k výše uvedeným bodům upozorňujeme vlastníky, že se bude jednat o velmi důležité shromáždění.

