

ZÁPIS č. 1/2020

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)
konaného 27.01.2020 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Výsledky hlasování per rollam
2. Kolárny
3. Doplatek Trigema
4. Dluhy
5. Bezdomovci
6. Letáky

AD 1.

Výbor SVJ projednal výsledky hlasování per rollam, které se uskutečnilo na konci minulého roku, účast dosáhla 78,52% ze všech vlastníků. Děkujeme všem, kteří se zúčastnili.

- a) Výměna dveří do chodbiček bude realizovaná v první polovině roku.
- b) Rekonstrukce nebytových prostor v č.p. 504 a č.p. 507 započne v měsíci únoru.
- c) Čištění a revize výtahových šachet již probíhá.
- d) Čištění a revize elektrošachet bude provedena v nejbližším možném termínu.
- e) Výbor SVJ podá výpověď stávající smlouvy s úklidovou firmou Milanna, s.r.o. výpovědní lhůta je dle smlouvy 2 měsíce. Od dubna 2020 by tedy mohla začít uklízet firma Matěcha, která získala nejvíce hlasů.
- f) Výroba mříží bude zadána v průběhu měsíce února tohoto roku.

AD 2.

Výbor SVJ projednal návrhy vlastníků na zajištění místností pro ukládání jízdnic kol. Výbor vybere prázdné místnosti v přízemí domu, které by bylo možné k tomuto účelu využít tak, aby v každé trojsekcii byla alespoň jedna kolárna. Zároveň výbor prověří i odpovědnost za uložené věci. O dalším postupu Vás budeme informovat.

AD 3.

Výbor SVJ doplatil firmě Trigema poslední část pozastávky ze smlouvy o dílo (zateplení domu) ve výši 2.405.190, 92 Kč, čímž je celá investiční akce zaplácena.

AD 4.

Výbor SVJ projednal stav nedoplatků vlastníků a nájemců nebytových prostor k 31.12.2019 a konstatuje relativně uspokojivý stav. Nedoplatky vlastníků činí 158.887,- Kč a nedoplatky nájemců nebytových prostor činí 74.926,- Kč.

AD 5.




Výbor SVJ dostal opětovně stížnosti na výskyt bezdomovců v domě. Bohužel jedinou obranou je důsledné zavírání dveří do domu a nepouštění neznámých a nečekaných osob přes domácí telefon.

AD 6.

Vzhledem ke skutečnosti, že z lepenkových krabic na letáky, umístěných u poštovních schránek, se v některých vchodech stává odpadkový koš, rozhodl výbor SVJ o zakoupení drátěných stojanů na reklamní tiskoviny a zrušení předmětných krabic. Drátěné stojany budou připevněny a zedř.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 1/2020 ze dne 27.01.2020

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	
Šillerová Iva	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

UXOVA	KK	