

ZÁPIS č. 6/2019

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 04.11.2019 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Shromáždění vlastníků jednotek
2. Ošetření fasády
3. Doplnění hasící techniky
4. Převzetí stavby
5. Zvýšení poplatku za odvoz odpadu
6. Společná televizní anténa

AD 1.

Výbor SVJ rozeslal pozvánky na Shromáždění SVJ Zelenohorská. Opětovně žádáme vlastníky, aby v případě, že se nechtějí nebo se nemohou zúčastnit, udělili plnou moc jinému vlastníkovi. Vlastníkům, kteří tak již učinili, děkujeme.

AD 2.

Výbor SVJ využil nabídku na bezplatné ošetření fasády experimentálním nátěrem, který by měl zabránit usazování cedivečky (pavouka) na spodních částech fasády domu. V testovací fázi budou ošetřeny dva vybrané vchody, a pokud bude nátěr účinný, objedná výbor SVJ ošetření všech vchodů domu.

AD 3.

Výbor SVJ provedl kontrolu stavu a počtů hasící techniky, která má být doplněna do nově instalovaných hydrantových skříní v přízemí jednotlivých vchodů. Vzhledem k žalostnému stavu hadic a proudnic (především z důvodu neustálého vykrádání starých hydrantů) rozhodl výbor SVJ o nákupu nového vybavení. Celkové náklady činí 25.894,- Kč.

AD 4.

Výbor SVJ informuje vlastníky o započetí přejímky dokončených stavebních prací v jednotlivých vchodech domu. V současné době jsou převzaty vchody číslo 496 až 504 (zde jsou již jen drobné vady a nedodělky), probíhá přejímka ve vchodech číslo 505 až 510. Vchody 511 až 513 se dokončují. Vzhledem k objednaným vícepracím se termín dokončení stavby posune o cca jeden měsíc.

Výbor také upozorňuje všechny obyvatele domu, že v některých dokončených vchodech již došlo k různým poškozením. Příkladem naprosté stupidity budiž vyrytý hákový kříž do nových maleb u výtahu ve vchodě č. 510. Jinak to již nelze komentovat.

AD 5.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že obdržel přehled o navýšení ceny za svoz odpadu od 1.1.2020. Navýšení činí 144.000,- Kč za kalendářní rok. Díky tomu, že výbor upravil frekvenci svozu odpadu z 3x týdně na 2x týdně již od 1.1.2019, nebude navýšení ceny od 1.1.2020 znamenat nutnost zvýšit zálohy na svoz odpadu, ale zvládneme toto navýšení hradit ze současné výše záloh. Pro názornost předkládáme tabulku s porovnání nákladů a vybraných záloh na svoz odpadu.

	2018	2019	2020
		x	x
zálohy	719 475,00 Kč	<u>719 475,00 Kč</u>	<u>719 475,00 Kč</u>
náklady	708 480,00 Kč	480 240,00 Kč	624 240,00 Kč
přebytek	10 995,00 Kč	239 235,00 Kč	95 235,00 Kč

x - předpoklad


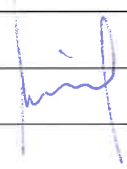
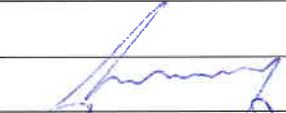


AD 6.

Z důvodu množících se dotazů na nové televizní vysílání DVB-T2 připomínáme, že společná televizní anténa je na příjem připravena již od ledna tohoto roku. O této skutečnosti jsme vlastníky informovali v zápise č. 2/2019. Nyní záleží pouze na Vašich televizních přijímačích, zda umí s novým typem vysílání pracovat.

Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat v termínu 14. 11. 2019.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 6/2019 ze dne 04.11.2019

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	
Šillerová Iva	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

Urova	KK	