

ZÁPIS č. 3/2019

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 13.05.2019 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Vyúčtování služeb za rok 2018
2. Čištění výtahových šachet
3. Kontrola evidence čipů
4. Vloupání do nebytových prostor domu
5. Rekonstrukce vnitřních prostor domu

AD 1.

V posledním týdnu měsíce dubna bylo vlastníkům rozesláno vyúčtování služeb za rok 2018. Vypořádání přeplatků a nedoplatků bude probíhat stejně jako v minulých letech: v květnu běží třicetidenní lhůta pro podání reklamací, začátkem června budou přeplatky rozeslány na bankovní účty. Výplata přeplatků v hotovosti pro vlastníky, kteří nemají bankovní účet, bude možná v měsíci červenci. Termín pro vypořádání vyúčtování je 31.7.2019.

AD 2.

Výbor SVJ obdržel nabídku od firmy Schindler na vyčištění vnitřních prostor a vybavení výtahových šachet. Vzhledem k tomu, že tyto prostory nebyly čištěny od doby, kdy byly nové výtahy postaveny, bylo by vhodné je nechat vyčistit. Cena za čištění jedné celé výtahové šachty je 18.573,- Kč za 13 pater a 15.180,- Kč za 9 pater. Výbor SVJ tento bod zařadí k projednání na příští Shromáždění SVJ.

AD 3.

Výbor SVJ dokončil kontrolu systému čipů, databáze byla setříděna a ztracené čipy byly vyřazeny z evidence. U vybraných bytů, bude provedena osobní kontrola počtu osob.

AD 4.

Výbor SVJ obdržel od Policie ČR Usnesení o odložení případu vloupání do nebytových prostor a sklepů. K vloupání došlo v několika vchodech, poškozeny byly zámky a dveře do nebytových prostor, které již nechal výbor opravit nebo vyměnit.



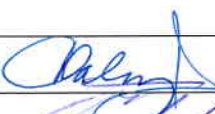

AD 5.

Výbor SVJ opětovně upozorňuje vlastníky, že byla zahájena rekonstrukce vnitřních prostor domu a je NUTNÉ ODKLIDIT VEŠKERÉ VĚCI (VČETNĚ KVĚTIN) Z CHODEB A SCHODIŠŤ, ABY BYLO MOŽNÉ PROVÁDĚT STAVEBNÍ PRÁCE. PRACOVNÍCI STAVEBNÍ FIRMY NEBUDOU ODKLÍZET VÁŠ NEPOŘÁDEK!!!

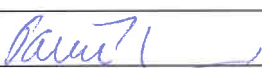
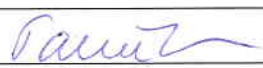
Výbor SVJ žádá vlastníky a obyvatele domu, aby si důkladně přečetli informace, které mají na nástěnkách a internetových stránkách domu. Především informace, kam se mají obrátit, podle toho co potřebují řešit. Opětovně upozorňujeme, že závady a havárie je nutné nahlásit technikovi SVJ, nikoliv výboru.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 3/2019 ze dne 13.05.2019

Členové výboru SVJ

| | |
|------------------|---|
| Absolon Petr |  |
| Weil Karel |  |
| Hammer Jiří Mgr. | |
| Chalupová Alena |  |
| Šillerová Iva |  |

| Hosté | | |
|-------|------------|--------|
| Jméno | organizace | podpis |

| | | |
|---|----|---|
|  | kk |  |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |