

ZÁPIS č. 2/2019

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 25.02.2019 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Registr čipů, registrovaní vlastníci, pravidla pro prodej (výměnu) čipů
2. Rekonstrukce STA
3. Hydranty
4. Bezpečnost v domě
5. Zahájení rekonstrukce vnitřních prostor domu
6. Nová frekvence svozu komunálního odpadu
7. Havarijní stav kanalizační stoupačky ve vchodě 512
8. Doplnění mříží a uzavření vstupů do vrchních pater domu
9. Úklid sněhu na severní straně domu a přilehlých chodnicích

AD 1.

Výbor SVJ provedl kontrolu počtu osob v domě přihlášených k hrazení poplatků a porovnal tyto počty s množstvím vydaných čipů ke vstupu do objektu. Provedenou kontrolou byl zjištěn značný nesoulad, a proto výbor přistoupil k následujícím opatřením:

- Dočasně je zcela zastaven prodej nových čipů.
- V letošním roce bude postupně provedena kontrola počtů osob v bytech, u kterých nesouhlasí počty přihlášených osob s počty vydaných čipů.
- Bude provedena kontrola a čištění databáze čipů, nepoužívané čipy budou považovány za ztracené a budou deaktivovány.
- Vlastníkům, kteří řádně nepřihlásí všechny osoby v bytě, budou přebytečné čipy deaktivovány bez náhrady.
- Výbor zpracoval, projednal a schválil závazná pravidla pro vydávání čipů, viz. příloha, kterými se bude prodej čipů řídit.

AD 2.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že byla dokončena rekonstrukce společné televizní antény (STA) a je již možné přijímat signál DVB-T2. K příjmu nového signálu je nutné mít televizor, který jeho příjem podporuje, nebo si ke starému televizoru zakoupit set-top-box.

AD 3.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že byla zahájena postupná výměna hydrantových skříní v přízemí domu. V současné době jsou osazovány nové hydranty, které budou postupně zprovozněny po dokončení jednotlivých fází rekonstrukce vnitřních prostor domu.

AD 4.

Výbor SVJ opětovně apeluje na vlastníky a nájemníky, aby kontrolovali řádné uzavření dveří do domu. Za poslední měsíc bylo v domě přistiženo 6 bezdomovců a zjištěno vloupání do 4 nebytových prostor. Tento stav není možné nadále tolerovat, vzhledem k tomu, že způsobené škody se již pohybují v řádech desetitisíců korun. Mimo to uklízet po bezdomovcích výkaly, také není zrovna příjemná činnost.

AD 5.

Výbor SVJ upozorňuje vlastníky, že byla zahájena rekonstrukce vnitřních prostor domu, harmonogram prací je vyvěšen na nástěnkách. Při prvních kontrolách staveniště bylo zjištěno, že se na společných chodbách a schodištích nacházejí předměty, které tam nemají co dělat, překáží pracovníkům stavby a zároveň jsou tímto porušovány požární předpisy.

ŽÁDÁME VŠECHNY OBYVATELE DOMU, ABY ODKLIDILI VEŠKERÉ VĚCI Z CHODEB A SCHODIŠŤ, ABY BYLO MOŽNÉ PROVÁDĚT STAVEBNÍ PRÁCE.

AD 6.

Výbor SVJ vyhodnotil úpravu frekvence svozu komunálního odpadu a konstatuje, že svoz odpadu dvakrát týdně, tak jak byl nastaven od ledna 2019 je dostačující a bude ponechán. Tím by mělo dojít k úspoře finančních prostředků hrazených za svoz komunálního odpadu.

AD 7.

Výbor SVJ projednal a schválil výměnu kanalizační stoupačky u bytů 3+1+L ve vchodě 512, která je v havarijním stavu. Stoupačka je téměř neprůchodná od 1. do 8. patra a hrozí její celkové ucpání a následná havárie v řádech měsíců. Vzhledem k výsledkům kontroly bude nutné vyměnit tuto stoupačku ve všech bytech od 1. do 12. patra. Odhadované náklady činí cca 250 tisíc Kč, postup prací bude koordinován s jednotlivými vlastníky bytů.

AD 8.

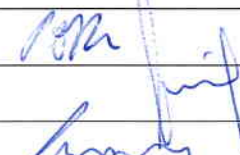
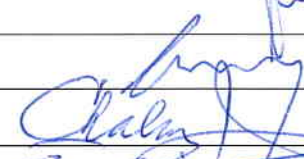

Výbor SVJ si nechal zpracovat nabídku na dodávku a montáž mříží, které by zabránily vstupu osob do posledních pater domu k výtahovým šachtám a na střechu. V poslední době dochází k případům ulamování klik od dveří vedoucích na střechu domu a také se v těchto prostorách vyskytují nežádoucí osoby viz. bod 4 zápisu. Za 2 měsíce tohoto roku byly již poškozeny 4 kliky, v jednom případě natolik, že bude nutná výměna celého uzamykacího mechanismu dveří. Výbor opětovně připomíná, že vstup na střechu domu je zakázán.

AD 9.

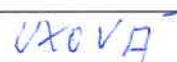
Výbor SVJ zaznamenal několik stížností na úklid sněhu na severním chodníku za domem. Dle přílohy vyhlášky magistrátu Hlavního města Prahy číslo 18/2010 Sbírký, která tuto problematiku řeší, se tento chodník v zimě neudržuje. Údržba je prováděna pouze na chodníku na jižní straně domu.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 2/2019 ze dne 25.02.2019

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	
Šillerová Iva	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

	K O	