

ZÁPIS č. 1/2019

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 09.01.2019 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Rekonstrukce interiérů – výměna dveří
2. Nedoplatky vlastníků k 31.12.2018
3. Hydranty
4. Bezpečnost v domě

AD 1.

Výbor SVJ projednal možnost rozšíření rekonstrukce vnitřních prostor domu o výměnu vstupních dveří do chodbiček k bytům. Po zvážení všech možností a podrobné finanční analýze se výbor rozhodl tuto výměnu dveří odložit. V současné době nemáme dostatek volných finančních prostředků, abychom mohli uvolnit dalších cca 8 milionů korun, které by tato výměna dveří stála. Výměnu dveří bude možné realizovat v některém z dalších kroků oprav našeho domu.

AD 2.

Výbor SVJ projednal stav nedoplatek vlastníků vůči SVJ ke konci roku 2018. Nedoplatky činí cca 153 tisíc korun, což výbor považuje za celkově dobrý výsledek. Dlužníci budou v nejbližší době vyzváni k úhradě dlužných částek.

AD 3.





Výbor SVJ objednal nové hydranty do vnitřních prostor domu, konkrétně do přízemí, kde jsou současné hydranty poškozené a nefunkční. Výměna bude probíhat postupně tak, aby byly hydranty vyměněny před započítáním rekonstrukce vnitřních prostor.

AD 4.

Výbor SVJ opětovně upozorňuje všechny obyvatele domu, aby kontrolovali zavření vstupních dveří do domu. V poslední době se množí případy poškozování a drobných krádeží ve společných částech domu a také se zvyšuje počet případů, kdy je nutné, někdy i za asistence Policie, z domu vyvádět různé nepřizpůsobivé osoby, které znečišťují společné prostory domu.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 1/2019 ze dne 09.01.2019

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	
Šillerová Iva	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis
	KK	