

ZÁPIS č. 7/2018

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)
konaného 17.10.2018 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Příprava podkladů pro Shromáždění vlastníků jednotek
2. Nabídka na rekonstrukci hydrantů
3. Nabídka na rekonstrukci STA
4. Úprava frekvence odvozu komunálního odpadu
5. Nové internetové stránky SVJ
6. Bezdomovci

AD 1.

Výbor SVJ připravil podklady pro Shromáždění vlastníků jednotek, které se bude konat 14.listopadu 2018 v Kulturním domě Krakov. Mezi projednávanými body bude čerpání fondu oprav na rok 2019 a 2020, rekonstrukce vnitřních prostor domu, rekonstrukce hydrantů, společné televizní antény pro příjem DVB-T2, doplnění regulačních prvků pro rozvody teplé vody, domovní řád a dovolení členů výboru SVJ.

AD 2.

Výbor projednal nabídku firmy Live IT s.r.o. na rekonstrukci a elektronické zabezpečení hydrantových skříní v přízemí domu. Nabídka bude prezentována na Shromáždění a předložena ke schválení.

AD 3.

Výbor projednal nabídku firmy Lama Operations s.r.o. na rekonstrukci a doplnění systému společné televizní antény (STA). Nabídka obsahuje instalaci nového hlavního zesilovače pro příjem televizního signálu DVB-T2 a výměna rozbočovačů v přízemí domu. Nabídka bude prezentována na Shromáždění a předložena ke schválení.

AD 4.

Výbor SVJ projednal a schválil snížení frekvence svozu komunálního odpadu. V současné době se vyvázejí kontejnery na směsný komunální odpad 3x týdně, zkušebně od 1. ledna 2019 bude frekvence snížena na 2x týdně, čímž dojde ke snížení částky poplatků za svoz

odpadu. SVJ Zelenohorská má k dispozici 20 kusů velkoobjemových kontejnerů na směsný komunální odpad, což by mělo být dostačující i při frekvenci svozu 2x týdně za předpokladu, že obyvatelé domu budou i nadále třídit odpad (sklo, plasty, papír....) do speciálních kontejnerů a nebudou jej ukládat do odpadu směsného. Pokud se ukáže, že svoz 2x týdně je nedostačující, vrátíme se k původní frekvenci 3x týdně.

AD 5.




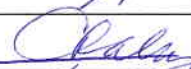

Výbor SVJ informuje vlastníky, že jsou již v provozu nové internetové stránky. Adresa je stejná www.zelenohorska.cz. V sekci pro vlastníky, kde je nutná registrace, jsou k dispozici zápisy z jednání výboru SVJ, Kontrolní komise SVJ, podklady pro Shromáždění vlastníků jednotek, vybrané právní předpisy a další.

AD 6.

Výbor SVJ opětovně vyzývá vlastníky, aby za sebou zavírali vstupní dveře do domu (zkontrolovali, že se opravdu zavřeli). V poslední době se nám opět začaly množit případy bezdomovců, který přespávají v prostorách domu a zanechávají za sebou pomočené chodby. Začíná pomalu zimní sezóna a jistě nikdo z nás nechce, aby se tito lidé pohybovali po domě.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 7/2018 ze dne 17.10.2018

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	
Šillerová Iva	

Jméno	Hosté organizace	podpis
-------	------------------	--------

UTOVA	KK	