

ZÁPIS č. 5/2018

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 18.6.2018 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Projednání smlouvy na služby Domovního asistenta od SBD Praha
2. Nové měsíční předpisy záloh od 1.7.2018
3. Kooptace nového člena výboru SVJ

AD 1.

Výboru SVJ byl předložen návrh smlouvy na službu Domovního asistenta od SBD Praha, který by měl doplňovat práci technika. Dle platné smlouvy zajišťuje SBD Praha Technicko-provozní servis již v základní ceně, která je placena za výkon správy nemovitosti, výbor SVJ tedy nepovažuje za nutné uzavírat další smlouvu na výkon v podstatě stejné věci. Cena za služby Domovního asistenta byla stanovena na cca 250.000,- Kč ročně, což by znamenalo zvýšení záloh na správu. Na základě výše uvedeného, výbor SVJ návrh smlouvy zamítl.

AD 2.

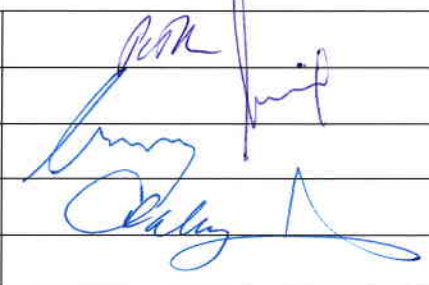
V průběhu měsíce června byly vlastníkům rozeslány nové měsíční předpisy záloh. Nové předpisy se týkají vlastníků, kteří měli na vyúčtování služeb za rok 2017 nedoplatek na některé z položek vodné - stočné, teplo nebo teplá voda. U vlastníků, kteří platí zálohy Sipem proběhne změna automaticky. Vlastníky, kteří platí bankovním převodem žádáme, aby si upravili příkaz k úhradě na novou výši záloh.

AD 3.

Výbor SVJ projednal a vybral z kandidátek na funkci členky výboru paní Ivu Šillerovou. Jelikož nebylo možné provést volbu nové členky výboru na Shromáždění vlastníků jednotek z důvodu jeho neusnášeníschopnosti, využil výbor SVJ ustanovení Stanov SVJ, konkrétně článek VI., odstavec 6, který mu umožňuje kooptovat náhradního člena výboru na dobu, než bude možné provést volbu na shromáždění.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 5/2018 ze dne 18.6.2018

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

RELJIN	KK	Refin