

## ZÁPIS č. 4/2018

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,  
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 21.5.2018 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

### Program jednání:

1. Projednání nabídek na rekonstrukci vnitřních prostor domu
2. Projednání připomínek k domovnímu řádu
3. Dotace – předzahrádky
4. Shromáždění vlastníků jednotek

### AD 1.

Výbor SVJ projednal nabídky na rekonstrukci vnitřních prostor domu, které mu byly doručeny. Z oslovených firem prozatím podaly nabídku pouze dvě a to firma VIP Rekonstav s.r.o. a firma Reminent stavební s.r.o.. Jednotlivé nabídky jsou uvedena v tabulce níže. Výbor očekává nabídku ještě jedné firmy, která prozatím nebyla doručena. Všechny doručené nabídky budou projednány na Shromáždění vlastníků jednotek.

firma	dlažba vstupy	lino schodiště	malování	celkem	poznámka
VIP rekonstav	2 520 000,00 Kč	5 891 904,00 Kč		8 411 904,00 Kč	ceny bez DPH
Reminent stavební	10 267 923,75 Kč			10 267 923,75 Kč	ceny bez DPH

### AD 2.

Výbor SVJ projednal podněty a připomínky k navrhovanému znění domovního řádu. Prozatím jsme obdrželi pouze tři návrhy na úpravu a doplnění předloženého znění domovního řádu. Tyto připomínky budou zapracovány do návrhu a prezentovány na Shromáždění vlastníků.

### AD 3.

Předseda výboru informoval o zrušení podání rozpracované žádosti o získání dotace na úpravu předzahrádek z důvodu nadměrné administrativní zátěže. K získání dotace je mimo jiné získat povolení majitele pozemku a správce pozemku, jimiž je Hlavní město Praha a správcem zřejmě ÚMČ Praha 8. Než by bylo získán tento souhlas, pokud by to bylo vůbec možné, nestihnul by se termín pro podání žádosti o dotaci.

Vzhledem k tomu, nebude výbor SVJ podávat žádost o poskytnutí dotace, ale půjde cestou urgování správce pozemku o výkon jeho povinnosti a uvedení pozemku do přijatelného stavu.

#### **AD 4.**

Výbor SVJ připomíná vlastníků Shromáždění, které se koná 30.5.2018 ve velkém sále Kulturního domu Krakov. Vzhledem k neustálému problému s účastí vlastníků na Shromáždění se výbor rozhodl, že počínaje tímto Shromážděním bude zveřejňovat na nástěnkách účast jednotlivých vlastníků podle čísel bytů. Opětovně upozorňujeme vlastníky, že pokud se nemohou shromáždění zúčastnit osobně, je možné udělit plnou moc.

