

## **ZÁPIS č. 3/2018**

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p. 496-č.p.513,  
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 23.4.2018 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

### **Program jednání:**

1. Dotace z programu Zelená úsporám
2. Zápis z preventivní požární kontroly
3. Příprava shromáždění vlastníků jednotek
4. Projednání návrhu domovního řádu
5. Vyúčtování služeb za rok 2017
6. Daňové přiznání právnických osob za rok 2017, účetní závěrka
7. Zvonky
8. Zadání poptávky na rekonstrukci vnitřních prostor domu
9. Dotace - předzahradky

### **AD 1.**

Výbor SVJ informuje vlastníky, že na účet SVJ byla připsána dotace z programu Zelená úsporám ve výši 7.772.238,- Kč. Výše získané dotace odpovídá cca 10% částky investované do revitalizace našeho domu.

### **AD 2.**

Výbor SVJ projednal výsledek preventivní požární kontroly a upozorňuje vlastníky, že zpráva mimo jiné konstatuje závady ve formě nejrůznějších předmětů uložených ve společných prostorách domu a okolo hydrantů. Výbor SVJ vyzývá všechny obyvatele domu, aby okamžitě odstranili všechny tyto předměty, které nemají ve společných prostorách a na chodbách co dělat a to včetně květin na schodištích. Tyto prostory slouží mimo jiné k evakuaci v případě požáru a každý takový předmět představuje bezpečnostní riziko a může způsobit při evakuaci velmi vážné problémy. Zamyslete se každý nad tím, zda chcete riskovat život svůj nebo svých blízkých.

### **AD 3.**

Výbor SVJ započal s přípravou Shromáždění vlastníků jednotek, které se uskuteční 30. května 2018 v kulturním domě Krakov. Mezi projednávanými body bude účetní závěrka za rok 2017, domovní řád, rekonstrukce společných prostor domu, volba náhradníků do výboru SVJ a další. Pozvánka spolu s návrhem domovního řádu bude vyvěšena na

nástěnkách, ostatní podklady budou k dispozici v kanceláři SVJ a na internetových stránkách domu. Výbor SVJ žádá vlastníky, aby svou aktivní účastí podpořili usnášení schopnost shromáždění, neboť je to již téměř 2 roky, co jsme měli poslední funkční shromáždění.

#### **AD 4.**

Výbor SVJ sestavil a projednal návrh Domovního řádu a předkládá jej vlastníkům k seznámení. Připomínky k Domovnímu řádu je možné podat výhradně písemně výboru SVJ tak, aby bylo možné se s nimi seznámit a popřípadě je zapracovat do navrhovaného znění Domovního řádu ještě před termínem shromáždění vlastníků.

#### **AD 5.**

V měsíci dubnu bylo rozesláno vyúčtování služeb za rok 2017. Pokud jej některý z vlastníků doposud nedostal, nechť se obrátí na výbor SVJ. Po doručení vyúčtování běží 30-ti denní lhůta pro podání reklamace. Přeplatky budou vypláceny na bankovní účty po skončení lhůty pro podání reklamace, tedy na přelomu května a června 2018. Výplata v hotovosti pro vlastníky bez bankovního účtu je možná v úředních hodinách SVJ až po termínu výplaty přeplatků na bankovní účty, tedy od poloviny června 2018.

#### **AD 6.**

Výbor SVJ informuje vlastníky o výsledku účetní závěrky za rok 2017. Výsledek hospodaření za rok 2017 je zisk ve výši 3.475,82 Kč.

#### **AD 7.**

V uplynulém měsíci byla provedena kontrola o opravy jmenovek na venkovních zvonkových tablech. Žádáme vlastníky a nájemníky, aby v případě potřeby změny jména na zvonku kontaktovali výbor SVJ nebo technika SVJ a nepolepovali zvonková tabla různými polepkami. Poškozuje se tím podkladová plastová folie a nejde to z ní očistit!

#### **AD 8.**

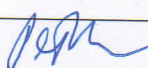
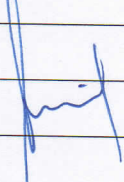
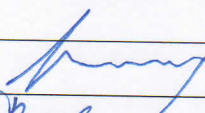
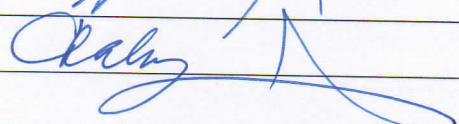
Výbor SVJ zadal poptávku na rekonstrukci vnitřních společných prostor domu, konkrétně na výměnu dlažby ve vstupních prostorách, výměnu linolea na schodištích a výmalby společných prostor chodeb a schodišť. Výsledné nabídky budou předloženy a projednány na připravovaném Shromáždění vlastníků jednotek.

**AD 9.**

Výbor SVJ projednal možnost získání dotace na úpravu předzahrádek na jižní straně našeho domu z programu „zvelebování vzhledu veřejného prostoru“, který vyhlásil Úřad městské části Praha 8. Po seznámení se s podmínkami pro poskytnutí dotací výbor SVJ rozhodl, že podá žádost o poskytnutí této dotace.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 3/2018 ze dne 23.4.2018

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	

Jméno	Hosté organizace	podpis
-------	---------------------	--------

E. VISOVÁ	KK	