

ZÁPIS č. 2/2018

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Praha 8, Zelenohorská č.p.496-č.p.513,
(dále také „Společenství vlastníků“)

konaného 27.2.2018 v kanceláři na adrese Praha 8, Zelenohorská 510, PSČ 181 00

Program jednání:

1. Výměna vodoměrů
2. Revize protipožární techniky
3. Nabídka na výměnu odpadního potrubí
4. Chemické čištění topné soustavy
5. Příprava další fáze revitalizace domu
6. Dluhy k 31.12.2017 a 31.1.2018
7. Stížnosti
8. Změna technika SBD Praha od 1.3.2018

AD 1.

Výbor SVJ informuje vlastníky, že byla ukončena akce výměna vodoměrů v našem domě. Dle předloženého seznamu zbývá dokončit výměnu u 18 bytů, u kterých nebylo možné provést výměnu ve vyhlášených termínech.

AD 2.

Výbor SVJ projednal a chválil opravu a doplnění protipožární techniky v přízemí jednotlivých vchodů. Hydranty budou doplněny o předepsané vybavení, budou uzamčeny a klíč bude umístěn za bezpečnostním sklem, které bude možné v případě nutnosti použití hasící techniky rozbít. Jelikož v předchozích letech docházelo k častému vykrádání hydrantů, žádáme vlastníky o zvýšenou pozornost a nahlášení případného poškození.

Dále upozorňujeme všechny obyvatele domu, že nás čeká revize protipožárních opatření. V této souvislosti připomínáme, že je **ZAKÁZÁNO** umisťovat jakékoliv předměty v okolí hasící techniky, tedy žádné skříně, botníky, jízdní kola a podobné věci v okolí hydrantů, hasících přístrojů a suchovodů, které se na některých chodbách nacházejí. Za porušení protipožárních předpisů hrozí vysoké finanční sankce.

AD 3.

Výbor SVJ požádal o předložení nabídky na výměnu spodních částí odpadního potrubí v přízemí domu, které bylo v poslední době příčinou několika havárií. Potrubí je ve většině případů v původním stavu a bude tedy nutné provést jeho výměnu. Předložená cenová

nabídka činí 22.300,- Kč za výměnu potrubí, které je zastavěno do stěny (nutné bourací práce) a 11.700,- Kč za výměnu potrubí, které je volně přístupné. Výbor projednal a schválil cenovou nabídku, v současné době bude provedena výměna pouze u potrubí v havarijním stavu a v příštím roce se bude pokračovat v postupné výměně všech odpadů.

AD 4.

Výbor SVJ projednal předloženou nabídky od firmy DK Chemo na chemické čištění topné soustavy. Jedná se o proces, při kterém je do topné soustavy napuštěna chemická látka, která rozpustí nánosy nečistot uvnitř potrubí a radiátorů a poté je tato látka spolu s rozpuštěnými nečistotami odčerpána ven z topné soustavy. Tímto procesem by mělo dojít k vyčištění celé topné soustavy od usazenin a tím k efektivnějšímu využití dodávaného tepla. Cena za jeden vchod činí zhruba 70 tisíc korun. Výbor SVJ prozatím tuto nabídku odložil, z důvodu vysoké finanční náročnosti.

AD 5.

Výbor SVJ započal s přípravou poptávkového řízení na pokračování revitalizace našeho domu. Jedná se o výměnu podlahové krytiny v přízemí domu (dlažba), na schodištích (lino) a vymalování společných prostor domu. Po korekci požadavků na jednotlivé práce, bude rozeslána poptávka realizačním firmám s žádostí o nacenění požadovaných prací.

AD 6.

Výbor SVJ se zabýval stavem nedoplatků vlastníků vůči SVJ. K 31.12.2017 činily nedoplatky celkem 356.439,- Kč, po zaslaných upomínkách se dluh k 31.1.2018 snížil na 276.084,- Kč. Současný stav nedoplatků je výrazně lepší než v předchozích letech, kdy dosahoval až k jednomu milionu korun, ale stále není zcela optimální. Výbor SVJ upozorňuje vlastníky, že ve spolupráci s SBD Praha přijal razantnější postup ve vymáhání nedoplatků. Pro informaci uvádíme, že v loňském roce byly nedoplatky ve dvou případech řešeny soudní cestou s kladným výsledkem pro SVJ.

AD 7.

Výbor SVJ projednal následující stížnosti ze strany vlastníků:

- Stížnost na hluk vchod č. 506, 4. patro. Výbor kontaktoval majitele bytu, celou záležitost s ním projednal a požádal z jeho strany řešení celé situace.
- Stížnost na hluk vchod č. 512, 8. patro. Výbor kontaktoval majitele bytu, s žádostí o nápravu, prozatím jsme neobdrželi žádnou odpověď.

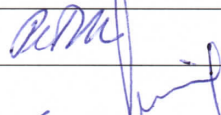

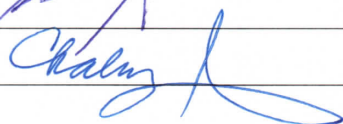
- Stížnost na kouření na chodbě a na toaletě vchod č. 500, 10. patro. Výbor kontaktoval majitelku bytu, celou záležitost s ním projednal a požádal z jeho strany řešení celé situace.
- Stížnost na znečišťování parapetů a lodžii holuby. Výbor projednal možnosti řešení, a zamítl možnost instalace statických plašičů (maketa dravce umístěná na střeše domu), protože dle informací odborníků si na tyto nehybné makety holubi za několik dní zvyknou. Výbor SVJ zjišťuje možnosti spolupráce se sokolníky, tedy možnost plašení holubů v určitých intervalech živým dravcem a zároveň vneseme dotaz na úřad městské části Praha 8, zda nepřipravují nějaká plošná opatření v této věci. Základem ale je, aby lidé přestali holuby krmit. Na severní straně u vchodu 509 chodí lidé sypat krmení ptákům, čehož využívají také holubi a potom je jakákoliv snaha o jejich plašení zcela zbytečná.

AD 8.

Výbor SVJ informuje obyvatele domu o změně v osobě technika, který bude zajišťovat technický servis v našem domě. K 28.2.2018 končí pan Jančík a od 1.3.2018 bude na jeho místě pan Kocourek spolu s domovním asistentem panem Truksou. Kontaktní telefon a email zůstávají beze změny.

Prezenční listina z jednání výboru SVJ č. 2/2018 ze dne 27.2.2018

Členové výboru SVJ

Absolon Petr	
Weil Karel	
Hammer Jiří Mgr.	
Chalupová Alena	

Hosté		
Jméno	organizace	podpis

UHOVA' ELISK		