

Způsob úpravy výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky od 1. 9. 2017

Shromáždění stanovuje s účinností od 1.9.2017 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Stávající Kč	Nové Kč	Kritérium
Pojistné	0,50	0,50	m2 / měsíc
Odvoz odpadu	50,00	53,00	osoba / měsíc
Výtah	36,00	21,00	osoba / měsíc
Elektrická energie	8,00	36,00	osoba / měsíc
Úklid	44,00	63,00	osoba / měsíc
Společná anténa (STA)	11,00	11,00	bytová jednotka / měsíc
Provozní náklady	4,00	1,50	m2 / měsíc
Poplatek za správu	2,55	2,55	m2 / měsíc

Poznámka: Výše zálohy na výtah zahrnuje pravidelný servis výtahů. Část záloh z položky výtah, byla převedena do položky elektrická energie. Navrhované výše záloh vycházejí ze skutečných nákladů za rok 2016. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 9. 2017 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím období navýšené o 10%. Pokud by po přepočtení došlo ke snížení zálohy pod úroveň předchozího roku, výše zálohy se nezmění, tj. zůstane na úrovni minulého roku.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 9. 2017 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 10%. Pokud by po přepočtení došlo ke snížení zálohy pod úroveň předchozího roku, výše zálohy se nezmění, tj. zůstane na úrovni minulého roku. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1.7. běžného roku. Rozúčtování nákladů podle jednotlivých druhů energií bude provedeno za každou jednotku individuálně ve smyslu zvláštních právních předpisů.