

TECHNICKO-PROVOZNÍ SERVIS

Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce v rámci technicko - provozního servisu:

1. Uzavírání smluv na zajištění plnění spojených nebo souvisejících s užíváním spravovaných jednotek (služby) na základě pokynů objednatele.
2. Kontrolu kvality plnění ze strany dodavatelů stavebních a technických prací na domě (nenahrazuje funkci TDI u akcí typu rekonstrukce/modernizace domu).
3. Provoz a revize vyhrazených technických zařízení včetně prevence požární ochrany objektu a odstranění zjištěných závad, a to na základě objednávky (či smlouvy o dílo) uzavřené příkazcem s třetí osobou.
4. Spolupráci při uzavírání pojistné smlouvy týkající se domu a při případné likvidaci pojistných událostí ve smyslu pojistné smlouvy příkazce, včetně účasti příkazce na zvýhodněném způsobu pojištění.
5. Provoznoschopnost společného rozvodu vody, elektrické energie, kanalizace, satelitní antény, společné televizní antény a hromosvodů případné odstranění zjištěných závad na základě objednávky (či smlouvy o dílo) uzavřené příkazcem s třetí osobou.
6. V případě zmocnění příkazcem nebo příslušnými vlastníky jednotek v domě, poskytnutí souhlasu za tyto zájemce v rámci řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zajištění rozúčtování nákladů na tepelnou energii, teplou vodu a studenou vodu, včetně odečtů zajištěných třetí osobou na základě souhlasu příkazce.
8. Pravidelnou výměnu měřicí a regulační techniky včetně meziočetu naměřených hodnot třetí osobou na základě souhlasu příkazce.
9. Pravidlený úklid společných částí domu na základě objednávky příkazce.
10. Dezinsekcí a deratizací určených jednotek a společných částí domu na základě objednávky příkazce.
11. V případě potřeby přistavení kontejnerů – nakládka a odvoz různého odpadu zajištěného ve společných prostorách domu.
12. Kontrolu technicko-věcné správnosti obsahu účetních dokladů, pokud hrazené činnosti byly objednány prostřednictvím příkazce, jinak si tuto kontrolu zajišťuje příkazce.
13. Běžné, nebo plánované opravy a údržbu domu, a to podle pokynů příkazce či na základě doporučení příkazníka schváleného příkazcem, prováděné třetí osobou.
14. Nepřetržitou havarijní službu.

Činnosti uvedené v bodě 2. 3. a 6. se příkazník zavazuje zajišťovat pouze za podmínky, že má k dispozici v nezbytném rozsahu příslušné smlouvy a podklady týkající se těchto vztahů.