

P O Z V Á N K A

Výbor Společenství vlastníků jednotek Zelenohorská

č.p. 496 – č.p. 513, Praha 8

se sídlem Praha 8, Zelenohorská č.p. 510, PSČ 181 00, IČ: 24693685,

s v o l á v á

shromáždění Společenství

které se koná dne

14. listopadu 2018 v 18,30 hodin

**ve velkém sále Kulturního domu KRAKOV, Praha 8, Těšínská 4/60, PSČ 181 00
(prezence je připravena od 17:30 hodin)**

Program :

- 1. Zahájení a schválení přítomnosti hostů**
- 2. Volba orgánů:**
 - a) předsedající**
 - b) zapisovatel**
 - c) ověřovatel(é) zápisu**
 - d) skrutátoři**
- 3. Dovolání členů výboru SVJ na základě kooptace**
- 4. Projednání a schválení Domovního řádu**
- 5. Projednání a schválení revitalizace vnitřních prostor domu**
- 6. Projednání a schválení rekonstrukce hydrantů**
- 7. Projednání a schválení doplnění regulace rozvodů teplé vody**
- 8. Projednání a schválení rozpočtu fondu oprav na rok 2019 a 2020**
- 9. Závěr**

**Za výbor Společenství vlastníků
Bc. Petr Absolon
předseda výboru**

V Praze dne 20.10.2018

NEPŘEHLÉDNĚTE - DŮLEŽITÉ INFORMACE:

- Prezence pro účastníky shromáždění je připravena již od 17,30 hod.
- U spoluvlastníků jednotek a u manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění, je **při osobní účasti pouze JEDNOHO účastníka, NUTNO předložit na shromáždění PLNOU MOC SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE** podle § 1185 odst. 2 občanského zákoníku.

Upozorňujeme, že tato plná moc - zmocnění společného zástupce se týká pouze:

- a) manželů, kteří mají bytovou jednotku ve společném jmění manželů;
- b) nebo spoluvlastníků, kteří mají spoluvlastnictví určeno podíly.

Z těchto důvodů bude při prezenci na výše uvedeném shromáždění vlastníků požadováno předložení tohoto písemného zmocnění (plné moci), které bude přikládáno k prezenční listině.

Bez této písemné plné moci, by neměla být, podle dosavadních stanovisek k NOZ, umožněna spoluvlastníkům účast na shromáždění vlastníků ani jejich hlasování na tomto shromáždění.

- Vlastníci, kteří jsou jedinými vlastníky, se také mohou dát zastupovat prostřednictvím plné moci.
- **FORMULÁŘE PLNÝCH MOCÍ přikládáme k pozvánce. Zároveň budou k dispozici v kanceláři SVJ a na internetových stránkách www.zelenohorska.cz**
- Upozorňujeme i na možnost **zastoupení vlastníka JINOU osobou** (tj. tím, který není vlastníkem našeho společenství). V takovém případě **MUSÍ plná moc mít ověřené podpisy.**
- Základní informace k projednávaným bodům 3) až 8) programu shromáždění budou nejpozději od 1. listopadu 2018 k dispozici na internetových stránkách www.zelenohorska.cz a k nahlédnutí v kanceláři SVJ v úředních hodinách.

ŽÁDÁME VLASTNÍKY, ABY PŘI PREZENCI PŘEDLOŽILI OBČANSKÝ PRŮKAZ!

ŽÁDÁME VLASTNÍKY, KTERÍ SE NEMOHOU SHROMÁŽDĚNÍ ZŮČASTNIT OSOBNĚ, ABY POSKYTLI PLNOU MOC A NAPOMOHLI TAK K USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SHROMÁŽDĚNÍ.

Vlastníkům, kteří již plnou moc poskytli, děkujeme.

DĚKUJEME